

guia de PRÉ-BRIEFING arquitetônico

DICAS:

- Neste momento **você precisa coletar dados que vão te auxiliar no momento de calcular sua horas de trabalho.** Neste momento você não precisa de dados do tipo: Qual piso você sonha? Qual tom de madeira você gosta? Qual estilo de fachada você gosta? Piscina de borda infinita?
- **Conduza o cliente** para responder somente o necessário nesta etapa, sendo o mais direta e breve possível, na intenção de não se estender nesta etapa ainda muito incerta se haverá fechamento ou não.
- Algumas pessoas nesta fase usam o Google Forms para coletar as informações e gerar o orçamento. Eu, Tamires, gosto do atendimento humanizado, me aproximando desde o primeiro contato com o cliente. Mas isto é um gosto pessoal meu.
- Definir como será essa primeira entrevista vai também de acordo com o fluxo de solicitações de projeto que você tem. Se você tem até 10 solicitações por mês tudo bem fazer humanizado. Se você tem 30, 40, 50 solicitações, é necessário automatizar
- Ao final do questionário, é de **EXTREMA IMPORTÂNCIA** questionar o cliente qual **o orçamento ele tem para investir** na obra como um todo.
- Caso você perceba que dentro das solicitações de pré-briefing esteja totalmente fora do necessário para executar a obra conforme ele pensa, comunique-o com muita educação e gentileza. Claro que o **orçamento pode variar bruscamente** de acordo com os acabamentos que você vai sugerir, mas neste momento já é possível ter uma base de acordo com os serviços. Assim você **alinha as expectativas do cliente desde o início com muito profissionalismo.**

PRÉ-BRIEFING *arquitetônico*

PROJETO: () ARQUITETÔNICO () REFORMA () AMPLIAÇÃO

CLIENTE: _____ **DATA:** _____

ENTREVISTA:

☒ Envio de imagem ou topografia do terreno

☒ Envio de fotos e vídeos do local

1)- O terreno já foi comprado?

2)- O terreno é plano, acline ou declive?

3)-Qual a área do terreno ?

4)-Quanto de frente e qual o comprimento do terreno?

5)-Alguma edificação já presente no terreno?

6)- Se sim, vamos aproveitar algo dela ou vamos demolir?

7)-Tem ideia se quer uma casa térrea, ou em pavimentos? Se sim, quantos?

8)- Tem ideia de quantos metros quadrados pretende ter no total?

9)- Pretende construir por etapas?

10)- Faremos o somente o projeto arquitetônico ou já podemos elaborar interiores também?

11) - Algum detalhe importante que queria me contar?

12)- Quanto pretende investir na construção da casa?

PRÉ-BRIEFING *arquitetônico*

Quais cômodos idealizou para esta casa?

ÁREAS SOCIAIS

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Sala de TV | <input type="checkbox"/> Brinquedoteca / Jogos | <input type="checkbox"/> Lavabo / Banheiro social |
| <input type="checkbox"/> Jantar | <input type="checkbox"/> Academia | <input type="checkbox"/> Adega |
| <input type="checkbox"/> Sala de estar | <input type="checkbox"/> Varanda | <input type="checkbox"/> Homecine |

ÁREAS DE SERVIÇO

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Cozinha funcional | <input type="checkbox"/> Lavanderia | <input type="checkbox"/> Banheiro de empregada |
| <input type="checkbox"/> Cozinha Gourmet | <input type="checkbox"/> Depósito | <input type="checkbox"/> Quarto de empregada |
| <input type="checkbox"/> Despensa | <input type="checkbox"/> Lavabo | <input type="checkbox"/> |

ÁREAS ÍNTIMAS

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Qtd. Suítes? | <input type="checkbox"/> Banheiro social | <input type="checkbox"/> Sala de leitura |
| <input type="checkbox"/> Qtd. Quartos? | <input type="checkbox"/> Varanda | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Closet? 1 ou 2? | <input type="checkbox"/> Homeoffice | <input type="checkbox"/> |

ÁREAS DE LAZER

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Banheiro | <input type="checkbox"/> Fogão a lenha |
| <input type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> Salão de Jogos | <input type="checkbox"/> Forno de pizza |
| <input type="checkbox"/> Hidro | <input type="checkbox"/> Churrasqueira | <input type="checkbox"/> |

- ☐ Vagas para quantos carros?

PRÉ-BRIEFING

ARQUITETÔNICO

INFORMAÇÕES RELEVANTES DURANTE A ENTREVISTA:



Handwritten notes in blue ink on lined paper, detailing a project brief for a new building. The notes are organized into sections: 'Contexto' (Context), 'Objetivos' (Objectives), 'Requisitos' (Requirements), and 'Considerações' (Considerations). The 'Contexto' section describes a new building for a company, mentioning a 5-story structure with a parking lot and a modern design. The 'Objetivos' section lists goals like maximizing space, ensuring sustainability, and creating a functional layout. The 'Requisitos' section lists specific requirements for the building, including a minimum of 10,000 sqm, a maximum of 5 stories, and a modern design. The 'Considerações' section mentions the importance of the building's location and the need for a detailed site plan.