



By @kakashi_copiador

RESUMO

Apenas os imóveis rurais podem pleitear sua inscrição no Registro *Torrens*. **Quais são os documentos para o requerimento?**

I. documentos comprobatórios do domínio do requerente;

II. Prova de quaisquer atos que modifiquem ou limitem a sua propriedade;

III. Memorial de que constem os encargos do imóvel, os nomes dos ocupantes, confrontantes, quaisquer interessados, e a indicação das respectivas residências;

IV. Planta do imóvel, cuja escala poderá variar entre os limites: 1:500m (1/500) e 1:5.000m (1/5.000).

O que deve orientar a planta que acompanha o requerimento do Registro *Torrens*?

a) Emprego de goniômetros (instrumento de medição de ângulos) ou outros instrumentos de maior precisão;

b) Orientação da planta segundo o mediano do lugar, determinada a declinação magnética;

c) Fixação de pontos de referência necessários a verificações ulteriores e de marcos especiais, ligados a pontos certos e estáveis na sede da propriedade, de modo que a planta se incorpore à carta geral cadastral.