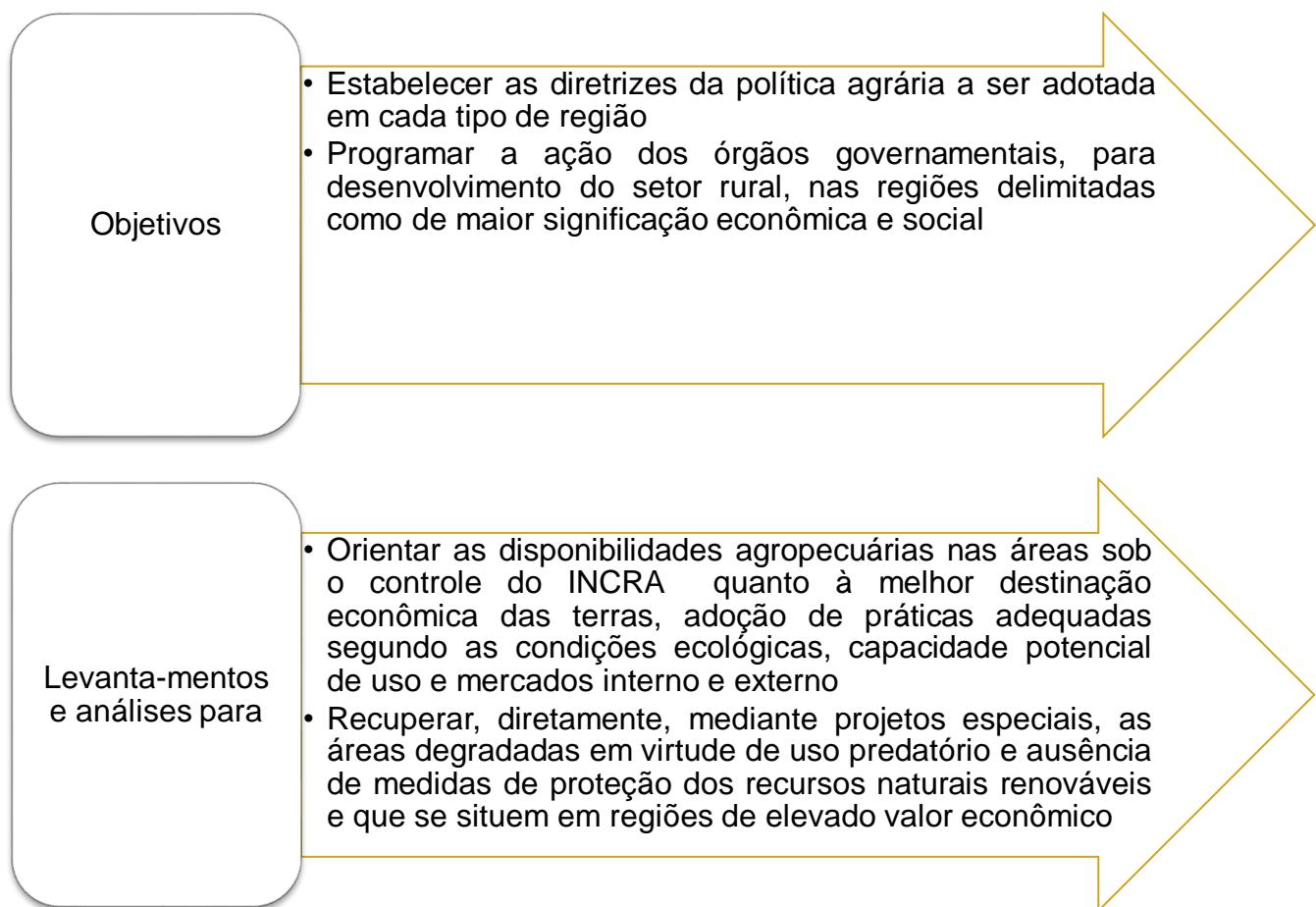




By @kakashi_copiador

RESUMO

Quais são os objetivos dos zoneamentos e levantamentos e análises feitos pelo INCRA?



O que INCRA deve mencionar na elaboração do cadastro dos imóveis rurais em todo o país?

I. Dados para caracterização dos imóveis rurais com indicação:

- a) do proprietário e de sua família
- b) dos títulos de domínio, da natureza da posse e da forma de administração
- c) da localização geográfica
- d) da área com descrição das linhas de divisas e nome dos respectivos confrontantes
- e) das dimensões das testadas para vias públicas
- f) do valor das terras, das benfeitorias, dos equipamentos e das instalações existentes discriminadamente

II. Natureza e condições das vias de acesso e respectivas distâncias dos centros demográficos mais próximos com população:

- a) até 5.000 habitantes
- b) de mais de 5.000 a 10.000 habitantes
- c) de mais de 10.000 a 20.000 habitantes
- d) de mais de 20.000 a 50.000 habitantes
- e) de mais de 50.000 a 100.000 habitantes
- f) de mais de 100.000 habitantes

III. Condições da exploração e do uso da terra, indicando:

- a) as percentagens da superfície total em cerrados, matas, pastagens, glebas de cultivo (especificadamente em exploração e inexplorados) e em áreas inaproveitáveis
- b) os tipos de cultivo e de criação, as formas de proteção e comercialização dos produtos
- c) os sistemas de contrato de trabalho, com discriminação de arrendatários, parceiros e trabalhadores rurais
- d) as práticas conservacionistas empregadas e o grau de mecanização
- e) os volumes e os índices médios relativos à produção obtida
- f) as condições para o beneficiamento dos produtos agropecuários

Isso objetiva, essencialmente, à determinação por amostragem para cada zona e forma de exploração:

a) das áreas mínimas ou módulos de propriedade rural determinados de acordo com elementos enumerados neste parágrafo e, mais a força de trabalho do conjunto familiar médio, o nível tecnológico predominante e a renda familiar a ser obtida

b) dos limites máximos permitidos de áreas dos imóveis rurais, os quais não excederão a seiscentas vezes o módulo médio da propriedade rural nem a seiscentas vezes a área média dos imóveis rurais, na respectiva zona

c) das dimensões ótimas do imóvel rural do ponto de vista do rendimento econômico

d) do valor das terras em função das características do imóvel rural, da classificação da capacidade potencial de uso e da vocação agrícola das terras

e) dos limites mínimos de produtividade agrícola para confronto com os mesmos índices obtidos em cada imóvel nas áreas prioritárias de reforma agrária

Quais são os objetivos da política de desenvolvimento rural, executadas por meio da tributação?

Desestimular os que exercem o direito de propriedade sem observância da função social e econômica da terra

Estimular a racionalização da atividade agropecuária dentro dos princípios de conservação dos recursos naturais renováveis

Proporcionar recursos à União, aos Estados e Municípios para financiar os projetos de Reforma Agrária

Aperfeiçoar os sistemas de controle da arrecadação dos impostos

Quanto ao Imposto Territorial Rural – ITR, quais princípios devem ser observados?

A União poderá atribuir, por convênio, aos Estados e Municípios, o lançamento, tendo por base os levantamentos cadastrais executados e periodicamente atualizados

A União também poderá atribuir, por convênio, aos Municípios, a arrecadação, ficando a eles garantida a utilização da importância arrecadada

Quando a arrecadação for atribuída, por convênio, ao Município, à União caberá o controle da cobrança

As épocas de cobrança deverão ser fixadas em regulamento, de tal forma que, em cada região, se ajustem, o mais possível, aos períodos normais de comercialização da produção

O imposto arrecadado será contabilizado diariamente como depósito à ordem, exclusivamente, do Município a que pertencer e a ele entregue diretamente pelas repartições arrecadadoras, no último dia útil de cada mês

O imposto não incidirá sobre sítios de área não excedente a 20 ha, quando os cultive só ou com sua família, o proprietário que não possua outro imóvel

A colonização oficial deve ser realizada em terras já incorporadas ao patrimônio público, preferencialmente, em quais áreas?

Ociosas ou de aproveitamento inadequado

Próximas a grandes centros urbanos e de mercados de fácil acesso, tendo em vista os problemas de abastecimento

De êxodo, em locais de fácil acesso e comunicação, de acordo com os planos nacionais e regionais de vias de transporte

De colonização predominantemente estrangeira, tendo em mira facilitar o processo de interculturação

De desbravamento ao longo dos eixos viários, para ampliar a fronteira econômica do país

O que os programas de colonização devem ter em vista?

