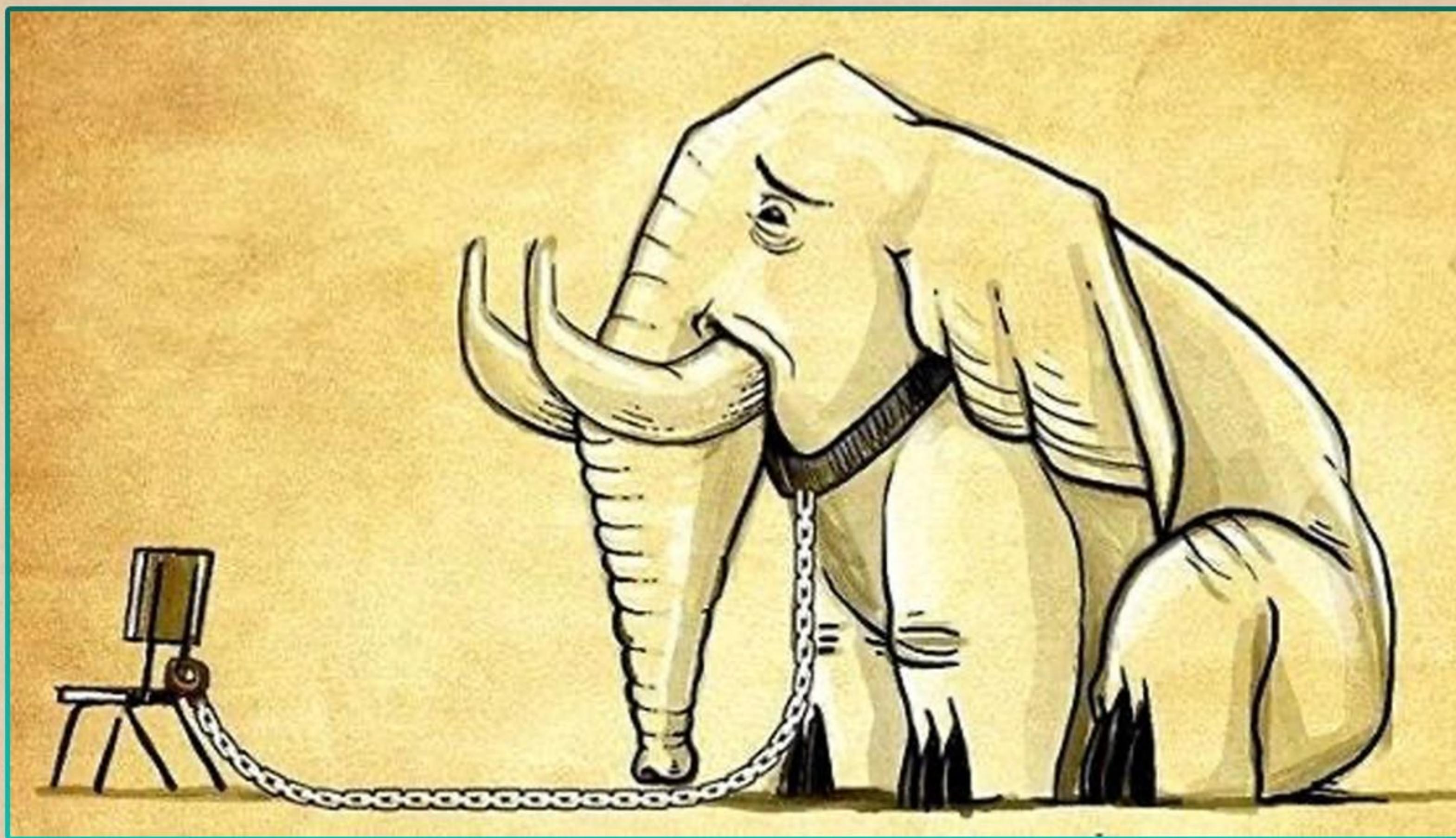


O MAPA QUE VAI TE LEVAR À PROSPERIDADE!

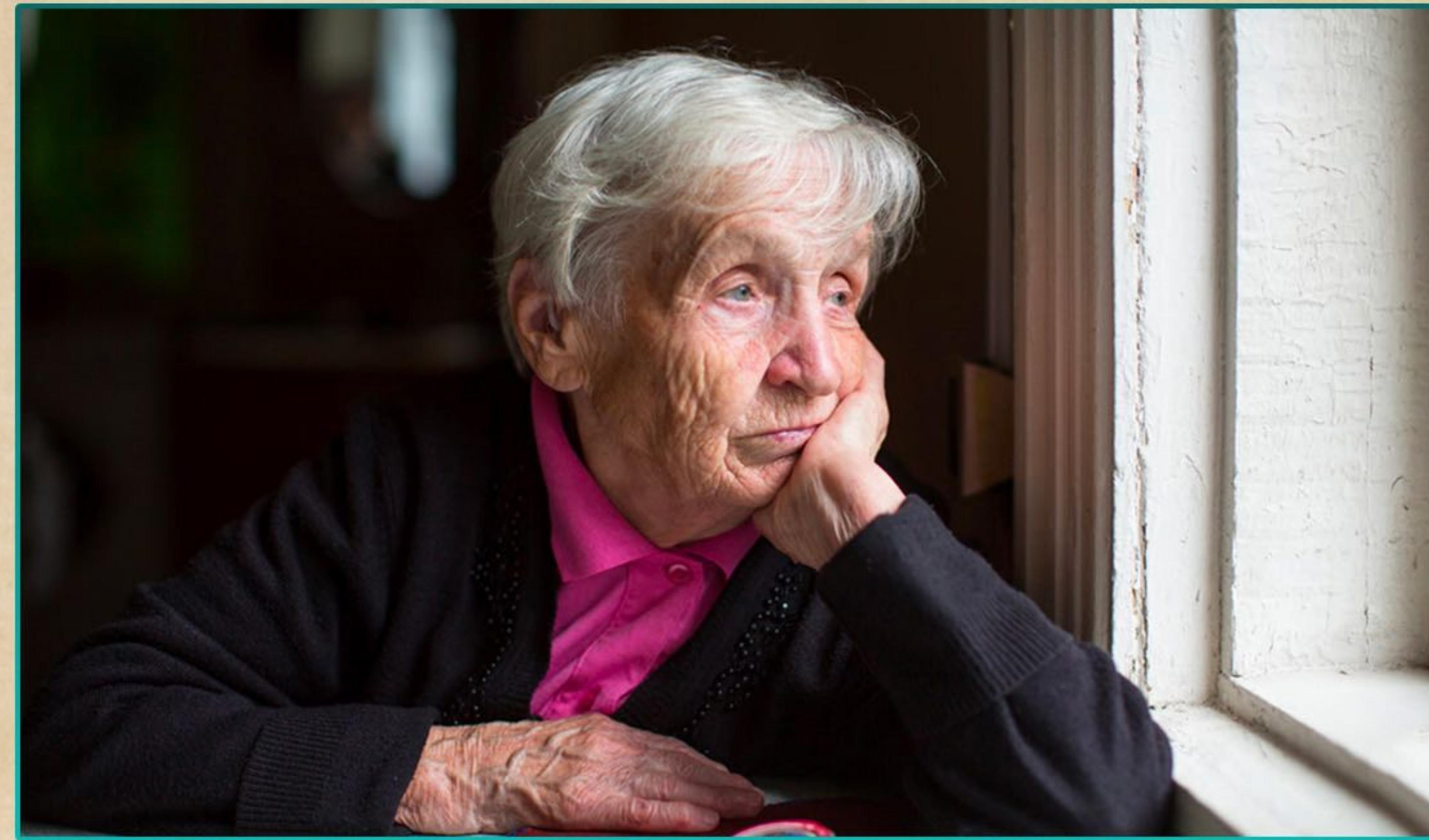
Pergaminho do Investidor



A primeira coisa que precisamos entender antes de tudo...
Nós não fomos preparados para investir por diversos motivos



70% DOS IDOSOS ACREDITA QUE A APOSENTADORIA NÃO É SUFICIENTE PARA VIVER, E 58% DELES NÃO SE PLANEJOU PARA ESSE MOMENTO DA VIDA.



MENOS DE 3% DA POPULAÇÃO INVESTE EM RENDA VARIÁVEL



MENTALIZE OS MOTIVOS PARA VOCÊ INVESTIR:

Por quem você investe:

- Para sua esposa?
- Para seus filhos?
- Para ajudar seus pais?
- Para poder ajudar outras pessoas?

Porque você investe:

- Para garantir a aposentadoria?
- Para viajar com segurança?
- Para pagar um hospital se precisar?
- Para aproveitar oportunidades?

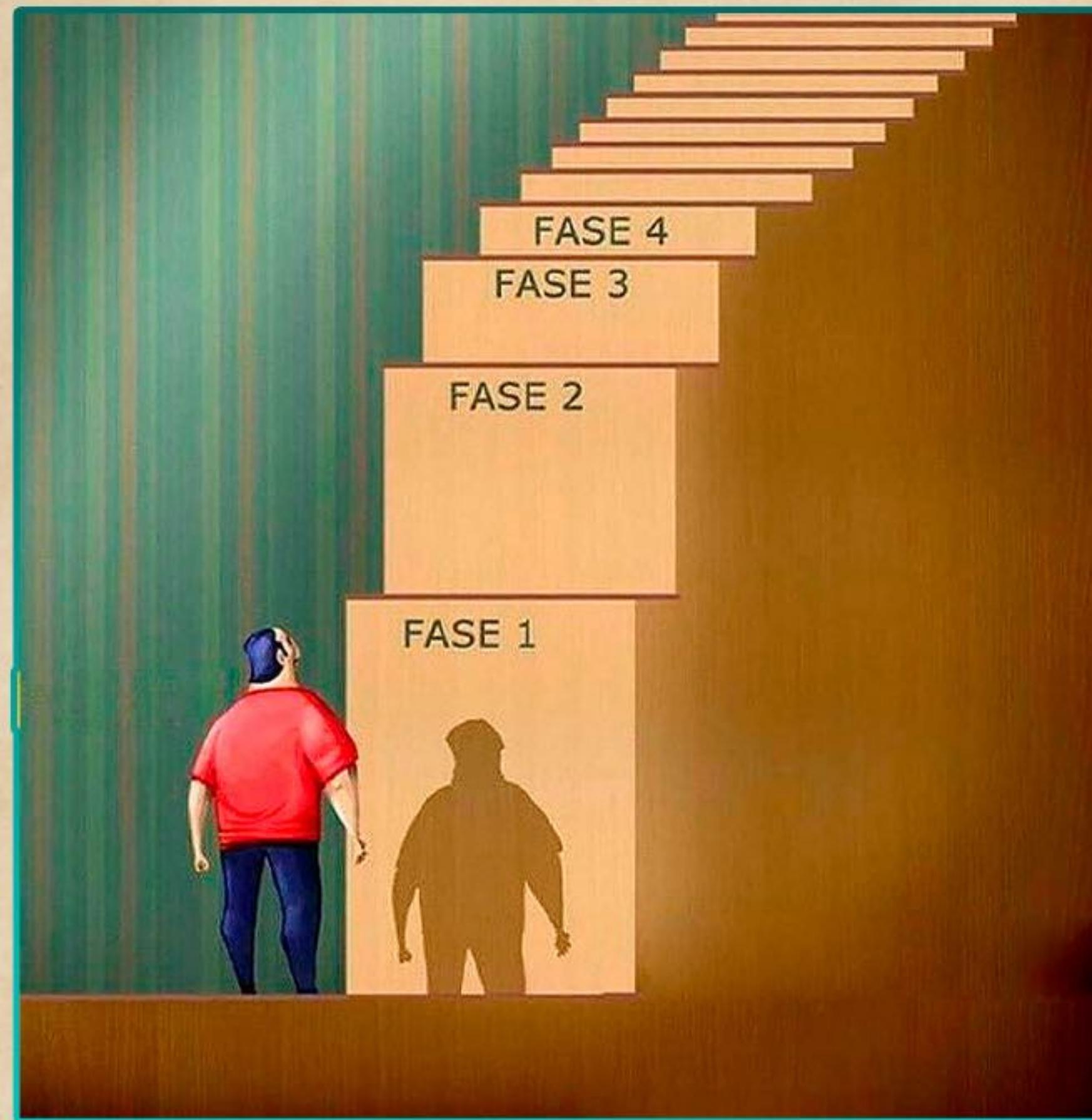
Reflita nesses e em todos os possíveis questionamentos!

Você precisa definir o seu motivo!

As pessoas têm uma **visão errada** sobre investimentos e dinheiro



AS MAIORES BARREIRAS PARA ALGUÉM COMEÇAR A INVESTIR



- Dificuldade de entender a linguagem dos investimentos;
- Achar que precisa de muito dinheiro pra começar;
- Vontade de que os resultados venham de forma imediata;
- Não pensar no futuro a longo prazo.

E POR QUE VOCÊ NÃO DEVE DEIXAR DINHEIRO NA POUPANÇA?



Apesar de sua popularidade, a poupança tem algumas desvantagens importantes. A principal delas é o baixo rendimento. Quando a taxa Selic está em níveis menores, a rentabilidade da poupança acaba ficando abaixo da inflação, o que significa que o dinheiro aplicado perde poder de compra ao longo do tempo



R\$120 BILHÕES

Esse é o valor que os brasileiros deixaram de ganhar por deixar o dinheiro parado na poupança em 2023.

Segundo levantamento feito pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC), há aproximadamente 925 bilhões de reais investidos na poupança.

Esse valor, se aplicado em títulos mais rentáveis, e seguros, como Tesouro Selic, CDB e LCI's/LCA's, poderia deixar essa quantia cerca de 120 bilhões de reais maior.



Tesouro Selic

**O investimento mais
seguro do país é o
Tesouro Selic.**

Não é estranho as pessoas não saberem qual é investimento mais seguro que existe?

Isso é porque o sistema não quer que você aprenda sobre investimentos.

**E pra te ajudar a fugir dessa bolha, eu
vou compartilhar com você a minha
estratégia!**



Se você me acompanha há
pouco tempo, pode estar
estranhando o nome. Mas essa
forma a melhor forma que eu
encontrei para te mostrar como
essa estratégia é simples.

Investir no feijão com arroz É	Investir no feijão com arroz NÃO É
✓ Escolher bons ativos e bons setores;	✗ Olhar para a empresa da moda ou que já caiu demais “e tem chance de subir”;
✓ Investir de forma diversificada, alocando uma parte dos valores em cada tipo de investimentos;	✗ Colocar seu dinheiro todo em um tipo de ativo, por quê “acha que ele vai aumentar demais”;
✓ Pensar no longo prazo, olhando sempre para o futuro;	✗ Achar que vai enriquecer “comprando na baixa e vendendo na alta”;
✓ Investir do jeito certo para não ter problemas com o Imposto de Renda;	✗ Fazer day-trade, ficar comprando e vendendo sem pensar no IR;
✓ Proteger seu patrimônio, colocando uma parte no exterior, sem muita dor de cabeça.	✗ Investir em Fundos Exclusivos, COE's e BDR's, por “medo de investir diretamente no exterior”.

E nesse material você vai aprender os 3 pilares primordiais para uma boa carteira!

RENDAS FIXAS

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

AÇÕES



1º PILAR

Renda Fixa

O primeiro pilar dos investimentos não poderia deixar de ser a renda fixa. Ela possui **3 funções dentro da minha estratégia de investimentos.**

PROTEÇÃO

O primeiro papel da renda fixa dentro da minha carteira é oferecer proteção. Ao escolher uma boa renda fixa, eu vou garantir que essa **parte da minha carteira sempre esteja em alta, rendendo cada vez mais juros.**

Essa garantia que eu tenho de que não irei perder dinheiro me dá segurança emocional para enfrentar os períodos de baixa no mercado.

LIQUIDEZ

A segunda função da renda fixa nos meus investimentos é a liquidez.

Liquidez é a facilidade com que você consegue converter um investimento, ou bem, em dinheiro. Imagine que eu tenha um carro popular e esteja precisando de dinheiro para uma emergência. Eu posso simplesmente anunciar ele abaixo do valor de mercado e provavelmente conseguirei vender em poucos dias.

OPORTUNIDADE

Eu tenho um dia fixo para investir. Faça chuva ou faça sol, eu sempre compro meus ativos na mesma data, não importa como esteja a situação do mercado.

Mas todos nós sabemos que as vezes acontecem eventos que derrubam o mercado, os Cisnes Negros do Nassim Taleb. Nesses momentos específicos, você consegue comprar bons ativos até mesmo pela metade do preço e eu **uso a minha Renda Fixa pra aproveitar essas oportunidades.**



2º PILAR

Fundos Imobiliários

Todas as pessoas que existem na face da terra precisam de um lugar para morar. Não apenas isso, **todas as empresas, todos os negócios precisam ter um mínimo de estrutura física para funcionar.**



FII's me permitem receber todos os meses **“aluguéis”** diretamente na minha conta, sem que eu precise, para isso, investir uma grande quantidade de dinheiro comprando um único imóvel.

Os fundos imobiliários costumam ser o primeiro passo dos investimentos na renda variável.



3º PILAR

Ações

Já parou para pensar que ao comprar uma ação,
você se torna sócio (dono) daquela empresa?

Você pode, ao comprar uma ação, participar das
assembleias, votar no futuro da companhia e,
principalmente, **participar da distribuição dos
lucros dela.**



A minha estratégia de investir em ações é bastante simples:

- investir nos melhores negócios;
- posicionados em setores sólidos no mercados;
- que tenham bons resultados nos últimos anos;
- que paguem dividendos constantes para que eu possa reinvestí-los, comprando mais e mais ações.

Esses simples critérios me fazem escolher as melhores ações, pensadas para o longo prazo, e com a melhor chance de se valorizarem no futuro.

Veja só, você consegue imaginar um mundo em que as pessoas não vão precisar de energia elétrica? E de água? Você acha que as pessoas poderiam viver sem ter um banco para guardar suas economias?

Após entender esses pilares, você está pronto para começar a montar sua carteira vencedora!

Agora vamos resumir cada fase prática:

Fase 01:

- Escolher a corretora
- Abrir a conta na corretora
- Preencher o Perfil do Investidor
- Transferir o Dinheiro

Fase 02:

- Escolher ativos de Renda Fixa
- Construir sua reserva de emergência
- Construir a reserva de oportunidade
- Investir todos os meses em Renda Fixa

Fase 03:

- Reservar uma parte para investir em FIIs
- Analisar FIIs no Funds Explorer
- Investir em FIIs todos os meses
- Receber proventos
- Reinvestir os proventos

Fase 04:

- Reservar uma parte para investir em Ações
- Analisar Ações no Status Invest
- Investir em Ações todos os meses
- Receber dividendos
- Reinvestir os dividendos

Fase 05:

- Definir os próximos passos para investir
 - Continuar investindo no ativo que dá mais retorno e PROSPERIDADE: **O CONHECIMENTO.**
-

Oportunidade exclusiva para alunos MPI 3.0:

Junte-se agora mesmo ao time de Águias,
garantindo acesso imediato ao Prosperus Elite

OFERTA DO PROSPERUS ELITE