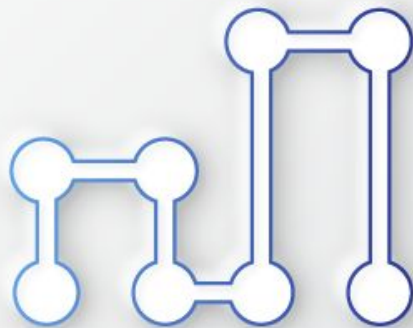




Como Investir em Fundos Imobiliários

Aula 2.4

*Quanto do SEU dinheiro
deve ser investido em
FIIs?*



O que veremos nessa aula?



O que veremos nessa aula?

1. Dinheiro = ???

O que veremos nessa aula?

1. Dinheiro = ???
2. A Fórmula 15+ do Clube do Valor

O que veremos nessa aula?

1. Dinheiro = ???
2. A Fórmula 15+ do Clube do Valor
3. Como definir com segurança quanto investir em FIIs?



1. Dinheiro = ???

1. Dinheiro = Ferramenta



1. Dinheiro = Ferramenta

- Plano financeiro
 - Quais são os seus objetivos?

1. Dinheiro = Ferramenta

Investimentos:

- Invisto na ação do momento?
- Invisto com base em mim mesmo?

1. Dinheiro = Ferramenta

Investimentos:

- ~~Invisto na ação do momento?~~
- **Invisto com base em mim mesmo.**

2. Fórmula 15+



2. Fórmula 15+

- 1:
 - Objetivos financeiros de até 1 ano
 - Ativos com alto risco

2. Fórmula 15+

- 1:
 - Objetivos financeiros de até 1 ano
 - Ativos com ~~alto~~ BAIXÍSSIMO risco

2. Fórmula 15+

- **1:**
 - Objetivos financeiros de até 1 ano
 - Ativos com ~~alto~~ BAIXÍSSIMO risco
- **5:**
 - Objetivos financeiros de até 5 anos
 - Ativos com baixo risco

2. Fórmula 15+

- **1:**
 - Objetivos financeiros de até 1 ano
 - Ativos com ~~alto~~ BAIXÍSSIMO risco
- **5:**
 - Objetivos financeiros de até 5 anos
 - Ativos com baixo risco
- **+:**
 - Objetivos financeiros daqui 5+ anos
 - Ativos com risco compatível com o seu perfil de investidor

Resumo da aula 2.4:

Nessa aula:

1. Dinheiro = Ferramenta
2. Longo prazo = acima de 5 anos
3. Investir em renda variável (FIIs são renda variável!) apenas para seus objetivos com prazo acima de 5 anos



Resumo do módulo 2:

Nesse módulo:

1. Riscos e objetivos
2. Tipos de FIs
3. Como escolher a corretora ideal
4. Quanto, do seu dinheiro, você deve investir em FIs



Próximos passos:

- O que realmente é mais arriscado, FIIs ou imóveis?
 - Estimativa de recebimento
- Antes e depois do IFIX
- Behavioral Gap
- Teoria do bolo de cenoura

Até logo!

