

## **QUAL O MELHOR PERCENTUAL PARA FIIS E AÇÕES NA RENDA VARIÁVEL?**

**Site para avaliar fundos imobiliários:**

<https://www.fundsexplorer.com.br/>

**Site para avaliar ações:**

<https://fundamentei.com/>

Antes de definir o percentual entre fiis e ações da sua carteira, você precisa definir o percentual de renda fixa e renda variável.

Se você já tem um valor maior para começar a investir, destine a maior parte para renda fixa.

Exemplo:

Se eu fosse investir 20 mil, eu ia colocar uns 1.000 - 2.000 em renda variável.

Por que? No começo, quanto mais renda fixa você tiver (com o dinheiro que você já tem), melhor.

De preferência construindo seu fundo de emergência.

**Renda variável é onde você investe pouco, com consistência e com foco de longo prazo.**

Na renda variável você vai dividir o dinheiro entre ações e fundos imobiliários.

**Na minha opinião, são 4 opções que você pode ter nessa divisão:**

1. Dividir igualmente entre todos os ativos que ela vai ter (vai acabar investindo mais em ações do que em fiis)
2. 50% você divide entre os fundos imobiliários e 50% você divide entre as ações
3. Cerca de 70/75% nos fundos imobiliários e 25/30% nas ações
4. Investir apenas em fundos imobiliários

Eu não vejo sentido em investir APENAS em ações.

Porém, investir apenas em fundos imobiliários (+ renda fixa) pode fazer sentido na aposentadoria ou próximo a ela.

**Exemplo: “Arthur, comecei a investir na renda variável, mas estou achando que está oscilando muito. O que você sugere?”**

Se você quer investir com menos oscilações você pode seguir 2 passos:

1. Focar mais em fundos imobiliários do que ações
2. Focar mais em renda fixa (1º e 2º pilares) do que em renda variável (3º e 4º pilares)

A ordem do MENOS ARRISCADO para o mais arriscado, fica assim:

- Tesouro Selic
- Tesouro Prefixado e IPCA
- CDB, LC, LCI e LCA
- Fundos Imobiliários
- Ações

Agora, a ordem do MAIS RENTÁVEL para o menos rentável, você lê de baixo pra cima.

As ações tem um potencial de retorno gigante. Inclusive podem pagar mais dividendos no futuro do que os fundos imobiliários.

Exemplo:

A WEG em março pagou 22 centavos de dividendos por ação.

Hoje a ação está custando R\$37,50. Aí a pessoa pensa:

$$0,22 / 37,50 = 0,5\%$$

“Nossa Arthur, pagou pouco”

Depende do preço que a pessoa COMPROU a ação.

Porque se ela investe pra longo prazo e já tem a ação há vários anos, ela pode ter pagado um preço muito menor do que a ação hoje.

E é isso que nós fazemos quando nós focamos em investir em ações para o longo prazo.

Como indenficar o valor que paguei nas Ações?

Você precisa acessar as notas de negociação (notas de corretagem) na corretora.

Na Nu Invest você precisa acessar pelo site da corretora, o app não tem.

Então mesmo se for no celular, acesse o site da nu invest -> Mais -> Extratos e relatórios -> Notas de negociação

### **SOBRE AS AÇÕES E FUNDOS**

Se você tem 10 anos ou mais até se aposentar, você pode dividir a carteira de renda variável 50% ações e 50% fundos.

Mais próximo da aposentadoria, você passa a investir somente em fundos imobiliários (aí você mantém suas ações).

Nesse caso você iria ter cada vez mais fundos imobiliários, mas sempre teria um pouco em ações.

### **CASO JÁ ESTEJA PRÓXIMO DA APOSENTADORIA OU JÁ TENHA SE APOSENTADO**

Nesse caso eu acho que você pode focar apenas nos fundos imobiliários.

**Sou totalmente leigo nesse ramo de investimento. Comecei assistir as aulas da mentoria 5P com mais afinco, nessas duas últimas semanas. Com determinação vou aprender mesmo à investir?**

Com certeza. O que eu recomendo: assista as aulas com calma, faça anotações, se tiver dúvida me manda no whatsapp e quando assistir o 4º módulo me chama no whatsapp para marcarmos a consultoria.