

QUAL O MELHOR PERCENTUAL PARA FIIS E AÇÕES NA RENDA VARIÁVEL?

Site para avaliar fundos imobiliários:

<https://www.fundsexplorer.com.br/>

Site para avaliar ações:

<https://fundamentei.com/>

Antes de definir o percentual entre fiis e ações da sua carteira, você precisa definir o percentual de renda fixa e renda variável.

Se você já tem um valor maior para começar a investir, destine a maior parte para renda fixa.

Exemplo:

Se eu fosse investir 20 mil, eu ia colocar uns 1.000 - 2.000 em renda variável.

Por que? No começo, quanto mais renda fixa você tiver (com o dinheiro que você já tem), melhor.

De preferência construindo seu fundo de emergência.

Renda variável é onde você investe pouco, com consistência e com foco de longo prazo.

Na renda variável você vai dividir o dinheiro entre ações e fundos imobiliários.

Na minha opinião, são 4 opções que você pode ter nessa divisão:

1. Dividir igualmente entre todos os ativos que ela vai ter (vai acabar investindo mais em ações do que em fiis)
2. 50% você divide entre os fundos imobiliários e 50% você divide entre as ações
3. Cerca de 70/75% nos fundos imobiliários e 25/30% nas ações
4. Investir apenas em fundos imobiliários

Eu não vejo sentido em investir APENAS em ações.

Porém, investir apenas em fundos imobiliários (+ renda fixa) pode fazer sentido na aposentadoria ou próximo a ela.

Exemplo: “Arthur, comecei a investir na renda variável, mas estou achando que está oscilando muito. O que você sugere?”

Se você quer investir com menos oscilações você pode seguir 2 passos:

1. Focar mais em fundos imobiliários do que ações
2. Focar mais em renda fixa (1º e 2º pilares) do que em renda variável (3º e 4º pilares)

A ordem do MENOS ARRISCADO para o mais arriscado, fica assim:

- Tesouro Selic
- Tesouro Prefixado e IPCA
- CDB, LC, LCI e LCA
- Fundos Imobiliários
- Ações

Agora, a ordem do MAIS RENTÁVEL para o menos rentável, você lê de baixo pra cima.

As ações tem um potencial de retorno gigante. Inclusive podem pagar mais dividendos no futuro do que os fundos imobiliários.

Exemplo:

A WEG em março pagou 22 centavos de dividendos por ação.

Hoje a ação está custando R\$37,50. Aí a pessoa pensa:

$$0,22 / 37,50 = 0,5\%$$

“Nossa Arthur, pagou pouco”

Depende do preço que a pessoa COMPROU a ação.

Porque se ela investe pra longo prazo e já tem a ação há vários anos, ela pode ter pagado um preço muito menor do que a ação hoje.

E é isso que nós fazemos quando nós focamos em investir em ações para o longo prazo.

Como indentificar o valor que paguei nas Ações?

Você precisa acessar as notas de negociação (notas de corretagem) na corretora.

Na Nu Invest você precisa acessar pelo site da corretora, o app não tem.

Então mesmo se for no celular, acesse o site da nu invest -> Mais -> Extratos e relatórios -> Notas de negociação

SOBRE AS AÇÕES E FUNDOS

Se você tem 10 anos ou mais até se aposentar, você pode dividir a carteira de renda variável 50% ações e 50% fundos.

Mais próximo da aposentadoria, você passa a investir somente em fundos imobiliários (aí você mantém suas ações).

Nesse caso você iria ter cada vez mais fundos imobiliários, mas sempre teria um pouco em ações.

CASO JÁ ESTEJA PRÓXIMO DA APOSENTADORIA OU JÁ TENHA SE APOSENTADO

Nesse caso eu acho que você pode focar apenas nos fundos imobiliários.

Sou totalmente leigo nesse ramo de investimento. Comecei assistir as aulas da mentoria 5P com mais afinco, nessas duas últimas semanas. Com determinação vou aprender mesmo à investir?

Com certeza. O que eu recomendo: assista as aulas com calma, faça anotações, se tiver dúvida me manda no whatsapp e quando assistir o 4º módulo me chama no whatsapp para marcarmos a consultoria.