



By @kakashi_copiador



PRINCÍPIOS REGISTRAIS IMOBILIÁRIOS

Prof. Paulo H M Sousa

DISPOSIÇÕES GERAIS

➡ ATRIBUIÇÕES

➡ Autenticidade

➡ Segurança

➡ Eficácia

REGISTROS

LEI DE REGISTROS PÚBLICOS

- ➡ 1. Registro civil de pessoas naturais
- ➡ 2. Registro civil de pessoas jurídicas
- ➡ 3. Registro de títulos e documentos
- ➡ 4. Registro de imóveis

REGISTROS

LEI DOS CARTÓRIOS

- ➡ I - tabeliães de notas;
- ➡ II - tabeliães e oficiais de registro de contratos marítimos;
- ➡ III - tabeliães de protesto de títulos;
- ➡ IV - oficiais de registro de imóveis;

REGISTROS

LEI DOS CARTÓRIOS

- ➡ V - oficiais de registro de títulos e documentos
- ➡ VI – oficiais de registros civis das pessoas jurídicas;
- ➡ VII - oficiais de registro civis das pessoas naturais e de interdições e tutelas;
- ➡ VIII - oficiais de registro de distribuição

ORDEM DE SERVIÇO

- ➡ Serviço padronizado, em horas predeterminadas e em dias úteis, apenas
- ➡ Proibido o registro fora do horário regular (se não registrar até o encerramento, tem de postergar para o dia seguinte)
- ➡ Exceção: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

ORDEM DE SERVIÇO

- ➡ Remuneração - emolumentos fixados nos Regimentos de Custas dos Estados (ou DF, se for o caso).
- ➡ O valor cobrado deve constar no próprio documento
- ➡ Gratuidade da justiça?




PUBLICIDADE

- ➡ Obrigatoriedade de lavrar a certidão requerida e fornecer às partes as informações solicitadas.
- ➡ A requisição de certidões é livre – independe de informação do motivo ou interesse.

PUBLICIDADE

 Exceções:

Não podem ser lavradas sem decisão judicial:

-  *Art. 45*
-  *Art. 57, §7º*
-  *Art. 95, parágrafo único*

PUBLICIDADE

➡ Qual o prazo para seu fornecimento?

→ **Art. 19: o prazo limite é de 5 dias. Se houver recusa ou retardamento na expedição da certidão, o interessado pode reclamar à autoridade competente, que aplicará, se for o caso, a pena disciplinar cabível.**

RESPONSABILIDADE

➡ De quem?

- ➡ Dos Notários e Registradores, pessoalmente e pelos seus prepostos
- ➡ Responsabilidade civil subjetiva, exige comprovação de dolo ou culpa

RESPONSABILIDADE

➡ Responsabilidade Civil X Penal

→ Art. 37, §6º da CF X Art. 22 da LC



Obrigado

Prof. Paulo H M Sousa