

CONCEITO

= "Todo complexo de bens **organizado**,

- para exercício da empresa,
- por { empresário
sociedade empresária }
- É elemento **indispensável** ao exercício da empresa.
- Inclui bens { corpóreos e
incorpóreos
= tangíveis e intangíveis
(Ex.: marcas, patentes,
propriedade intelectual, etc.)

⚠ ATENÇÃO!

Estabelecimento **não** se confunde com:

- **Terreno** em que o empresário exerce suas atividades.
- O **patrimônio** do { empresário
sociedade empresária }

NÃO CONFUNDA!



x

EMPRESA

= Atividade econômica organizada para produzir ações coordenadas para produção e circulação de bens e serviços.

x

EMPRESÁRIO

= Pessoa física ou jurídica que exerce a empresa.

ESTABELECIMENTO

= Conjunto de bens corpóreos e incorpóreos organizadamente utilizados para a exploração negocial.

ESTABELECIMENTO EMPRESARIAL

NATUREZA JURÍDICA

- = Universalidade **de fato**
Conjunto de bens que pode ser destinado de acordo com a vontade do particular
- O estabelecimento pode ser objeto de { direitos e de
negócios jurídicos } que sejam **compatíveis** com sua natureza.

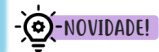
Estabelecimento → pode ser alienado

Nome empresarial → em regra, não pode ser alienado

SÚMULA 451 - STJ

"É **legítima** a penhora da sede do estabelecimento comercial."

LOCAL DE EXERCÍCIO



- o estabelecimento **não** se confunde com o **local onde se exerce** a atividade empresarial (pode ser físico ou virtual)

Local de exercício da atividade	Observação
Virtual	o endereço de registro poderá ser o do empresário individual ou o de um dos sócios da sociedade
Físico	a fixação do seu horário de funcionamento competirá ao Município.

ASPECTOS GERAIS

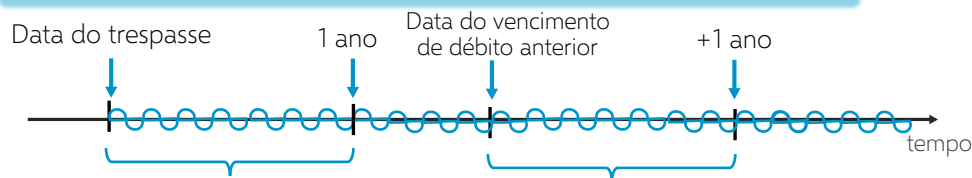
= **Alienação** do estabelecimento empresarial.
(como um todo)

PRODUÇÃO DE EFEITOS FRENTE A TERCEIROS

Somente após:

- Sua **averbação** à margem da inscrição do { empresário
sociedade empresária
no R.P.E.M.
- + Sua **publicação** na imprensa oficial.
- Se o alienante não tiver bens suficientes para solver seu passivo, a eficácia da alienação depende do:
 - pagamento de todos os credores **ou**
 - consentimento destes de modo { expresse
tácito (30 dias após
sua notificação)

RESPONSABILIDADE PELOS DÉBITOS ANTERIORES



Responsabilidade **solidária** do **devedor primitivo** quanto aos créditos **vencidos**.

Responsabilidade **solidária** do **devedor primitivo** quanto aos créditos anteriores **vencidos** após o trespasse.



= Responsabilidade do adquirente

→ Somente pelos débitos regularmente contabilizados

estabelecimento
empresarial

= TRESPASSE =

CLÁUSULA DE NÃO-REESTABELECIMENTO

- **Regra:** o alienante **não** pode fazer concorrência ao adquirente nos **5 anos** subsequentes.
- **Exceção:** se houver **autorização** expressa, será permitido.
- Em caso de { arrendamento ou
usufruto :

Proibição = todo o prazo do contrato.
(Mesmo que superior a 5 anos)

CONTRATOS ANTERIORES

- **Regra:** a transferência importa **sub-rogação** do adquirente nos **contratos** estipulados para exploração do estabelecimento.
(Se não tiverem caráter pessoal)
- **Exceção:** se houver **disposição contrária**.

Terceiros podem rescindir o contrato em **90 dias** da publicação da transferência **se** ocorrer **justa causa**.
(^{Ressalvada a} responsabilidade do alienante)

CESSÃO DE CRÉDITOS

(Referentes ao estabelecimento transferido)

- Produz **efeitos** em relação aos respectivos **devedores desde o momento da publicação da transferência**.
↳ Mas o devedor ficará **exonerado** se pagar ao cedente de **boa-fé**.

ESTABELECIMENTO EMPRESARIAL

= TRESPASSE =

AVIAMENTO

- É o **sobrevalor** agregado aos bens do estabelecimento empresarial em razão de sua **racional organização** pelo empresário.
↳ O estabelecimento pode ser vendido por um valor superior à soma dos bens.