

# atos e fatos jurídicos

## FATO JURÍDICO

- Acontecimento com **repercussões jurídicas** (efeitos jurídicos).  
 Ex.: aquisição, conservação, transferência (...) de direitos
- **Tipos** de fatos jurídicos:
  - Natural (Fato jurídico *stricto sensu*)
    - ↳ Independe da vontade humana
    - ↳ Pode ser:
      - Ordinário
      - Extraordinário
  - Humano (= ato jurídico)

## ATO JURÍDICO

- Ação humana.
- Tipos de atos jurídicos:
  - Ato **ilícito** (= de efeito involuntário)
  - Ato **lícito** (Decorem de manifestação de vontade)
    - Stricto sensu (Ato não negocial)
      - Efeitos previstos em **lei**.
      - Independe da vontade das partes.
      - Aplicam-se, no que couber, as disposições dos negócios jurídicos.
    - Negócio jurídico (Ato negocial)
      - Aplica-se a **autonomia privada**.
      - Resulta nos efeitos desejados pelas partes.

## NÚMERO DE PARTES

### UNILATERAIS

- Há apenas **uma** declaração de **vontade**.
- Pode envolver **um ou mais** sujeitos.
- Ex.:** instituição de uma fundação por duas pessoas.
- Ato receptício** → o conhecimento da pessoa a quem é dirigido é necessário. (Ex.: oferta de recompensa)

### BILATERAIS

- Há apenas **duas manifestações** de **vontade**. → Em sentido contrário, mas coincidentes no objeto.
- Tipos:**
  - Simplex:** vantagens para uma parte + ônus para a outra.
  - Ex.:** comodato, doação, etc.
  - Sinalagmáticos:** há ônus e vantagens recíprocos.   
 → Cuidado! É bilateral.
  - Ex.:** aluguel, compra e venda, etc.

# NEGÓCIOS JURÍDICOS = CLASSIFICAÇÕES =

## CONTEÚDO

### PATRIMONIAIS

- Originam direitos e obrigações de conteúdo econômico.

### EXTRAPATRIMONIAIS

- Relacionados a direitos (Pessoais) } personalíssimos e de família

## TEMPO DOS EFEITOS

### INTER VIVOS

- Consequências jurídicas ocorrem durante a vida dos interessados.

### MORTIS CAUSA

- Regulam as relações após a morte do sujeito (Declarante)
- São sempre negócios nominados/típicos.

Negócio **plurilateral** = mais que duas partes envolvidas

# NEGÓCIOS JURÍDICOS

## = CLASSIFICAÇÕES =

### VANTAGENS QUE PRODUZEM

#### A TÍTULO GRATUITO

- **Não** há contraprestações.  
→ Uma parte aumenta seu patrimônio e o da outra diminui.

#### A TÍTULO ONEROSO

- **Mútua** transmissão.  
→ Visar, reciprocamente, a obter vantagens
- **Tipos:**
  - Comutativos: 

Têm prestações	{	equivalentes
		certas
		determinadas
  - Aleatórios:  
A prestação de uma das partes depende de acontecimentos **incertos** e **inesperados**.

#### NEUTROS

- **Não** há uma atribuição patrimonial determinada.
- = Destinação de bens a uma **finalidade**.
- **Ex.:** ato de instituição de bem de família.

#### BIFRONTES

- Podem ser **onerosos** ou **gratuitos** a critério das partes.
- **Ex.:** mútuo, mandato, depósito.

### FORMA

#### FORMAIS (SOLENES)

- Exigem **forma especial**, prescrita em **lei**.
- **Ex.:** testamentos.

#### NÃO FORMALIS

- Não exigem **forma especial** ou **solenidades**. (Podem ser até verbais)
- É a regra: a validade da declaração de vontade **não depende** de forma especial.  
(Apenas quando a lei expressamente o exigir)

## ELEMENTOS ESSENCIAIS

- **Forma** prescrita ou não defesa em lei.
- Agente **capaz**
- Objeto
  - ↳ Lícito
  - ↳ possível
  - ↳ determinado/determinável

## AGENTE

- Validade do ato → agente **capaz**.  
Deve ser aferida no momento do ato.
- Ato praticado por **agente**:

**Absolutamente**  
incapaz  
(Representado)

→ Nulo

**Relativamente**  
incapaz  
(Assistido)

→ Anulável

📢 **IMPORTANTE!**

A incapacidade relativa de uma das partes **não** pode ser **invocada** pela outra em benefício próprio

+ **Não aproveita** aos interessados capazes

→ **Salvo** se **indivisível** o objeto do direito/obrigação comum.

## OBJETO

- = **Vantagens** auferidas pelas partes.
- Deve ser:
  - Lícito (O ilícito não é negócio jurídico)
  - Possível
    - ↳ Impossibilidade:
      - Absoluta → comum a todos
      - Relativa → somente o agente (Não invalida o negócio jurídico)
  - Determinado ou determinável (No momento de sua concretização)

## FORMA

- Prescrita ou não defesa em **lei**.
- Em **regra**, a forma é **livre**.
- No N.J. celebrado com a **cláusula** de não valer sem instrumento público, este é da **substância do ato**.

*negócios jurídicos*  
**NEGÓCIOS JURÍDICOS**  
= ELEMENTOS =

## OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- A **manifestação** de vontade **subsiste** ainda que seu autor haja feito **reserva mental** de não querer o que manifestou.  
↳ Salvo se o destinatário sabia
- A **intenção** da declaração **prevalece** sobre o **sentido literal**.
- **Silêncio** = anuência **se**:
  - Circunstâncias ou usos o autorizarem.
  - Não for necessária declaração expressa.

## ELEMENTOS ACIDENTAIS

- Podem ser acrescentados pela **vontade** dos agentes/partes.
- São eles
  - condição
  - termo
  - encargo

## CONDIÇÃO

- = Cláusula que **subordina o efeito** do negócio jurídico a evento
  - futuro e
  - incerto
- + Derivada exclusivamente da **vontade** das partes
- **Atos puros** → não admitem condição (Direitos de família, personalíssimos)

## CONDIÇÕES DEFESAS

- **Privam** o N.J. de todo o **efeito**
- Sujeitam o N.J. ao **puro arbítrio** de uma das partes (= potestativos puros)
- Contrária a
  - lei
  - ordem pública
  - bons costumes

## CONDIÇÕES QUE INVALIDAM O N.J.

- Suspensivas: física ou juridicamente **impossíveis**
- **Ilícitas** ou de fazer coisa ilícita
- **Incompreensíveis** ou **contraditórias**
- São **inexistentes** as condições de **não fazer** coisa **impossível**.

# NEGÓCIOS JURÍDICOS

## TIPOS DE CONDIÇÃO

- Condição **suspensiva**:
  - Protela a eficácia do N.J.
  - Não se adquire o direito enquanto não se verificar a condição. →  
Mas a pessoa que estabeleceu a condição não pode mais dispor livremente da coisa.
- Condição **resolutiva**:
  - Põe fim ao negócio jurídico.
  - Enquanto não ocorrer, vigora o N.J.
  - São inexistentes se impossíveis.
- Quanto à ocorrência:
  - Pendente (Ainda não ocorreu)
  - Implementada (Verificada a condição)
  - Frustrada (Não se realiza)
- Quanto à ocorrência:
  - Casual (causal) → depende de fato alheio à vontade das partes.
  - Potestativa → decorre da vontade das partes.

# NEGÓCIOS JURÍDICOS

## TERMO

Evento { futuro e certo (Ainda que o momento seja indeterminado)

- Marca o **início/fim** da eficácia do N.J.
- Determinado pelas partes.
- Aplicam-se, no que couber, as **disposições** relativas às **condições**.

## TIPOS

- Termo **inicial**: dia a partir do qual se (Suspensivo) pode exercer o direito
  - Suspende o **exercício**, mas **não** a **aquisição** do direito. (Diferente da condição)
- Termo **final**: encerra a produção de efeitos (Extintivo)
- Termo **certo**:
  - Data certa já definida
  - O devedor é automaticamente considerado inadimplente.
- Termo **incerto**:
  - Não se sabe ao certo a data final
  - O credor deve interpelar o devedor.

## ENCARGO

- = **Restrição** a uma liberalidade concedida:
- Estabelecendo finalidade ao objeto do N.J.
  - Impondo obrigação ao favorecido
  - Se não for cumprido, a liberalidade pode ser **revogada**.
  - Considera-se **não escrito** o encargo:
    - Ilícito ou } Salvo se for o motivo
    - Impossível } determinante da liberalidade (Invalidará o N.J.)

## OBSERVAÇÃO

- Os N.J. entre vivos, **sem prazo**, são exequíveis **desde logo**, **salvo** se a execução:
  - Tiver de ser feita em lugar diverso
  - Depender de tempo

## ASPECTOS GERAIS

- Categorias:
  - **Inexistência** dos N.J.
  - **Nulidade** dos N.J. (Absoluta)
  - **Anulabilidade** (Nulidade relativa)

## INEXISTÊNCIA DOS N.J.

- Só há **aparência** de ato/negócio jurídico.
- **Não** possui **conteúdo** jurídico.

## NULIDADE DOS N.J. (Absoluta)

- Devida ao **não** cumprimento de algum **requisito** essencial.
  - Causas de ordem pública
- Pode ser **alegada** por:
  - Qualquer interessado
  - MP, quando lhe couber intervir
- **Deve** ser **pronunciada** pelo **juiz**, não lhe sendo permitido **supri-la**.  
(Ainda que a requerimento das partes)
- A nulidade **retroage** até o momento de formação do ato.
- **Não** pode ser **confirmado** pelas partes  
(Se tiver os requisitos de outro, é possível sua conversão)
- Pode ser **total** ou **parcial**.
  - Não prejudica a parte válida, se separável.

Invalidez da  
obrigação **principal**

implica →

Invalidez das  
obrigações **acessórias**

**NEGÓCIOS  
JURÍDICOS**  
*negócios jurídicos*  
**= INVALIDADES =**

## SIMULAÇÃO

- Vontade **interna** ≠ **declarada**
- Há **conluio** entre as partes
- **Ressalvam-se** os direitos de **terceiros de boa-fé**
- Tipos:
  - **Simulação**: cria aparentemente um N.J. que, de fato, **não existe** ou
  - **Dissimulação**: **oculta**, sob determinada aparência, o negócio realmente querido.
    - **Subsistirá** o que se dissimulou
    - se válido na { substância e forma
    - = Simulação parcial

## HIPÓTESES IMPORTANTES

- Por **absolutamente** incapaz
- Ilícito, impossível ou indeterminado
- **Motivo ilícito**
- Preterir solenidade essencial
- Objetivo de fraudar a lei
- **Não** ter a **forma** prescrita em lei
- Simulação
- A **lei** taxativamente declará-lo  
(Ex.: é nulo o contrato de compra e venda, quando se deixa a fixação do preço ao arbítrio de uma das partes)

## ANULABILIDADE (Nulidade relativa)

- Concedida **a pedido** do **interessado**.  
Pode conformar-se com o ato

### HIPÓTESES

- Casos declarados em lei
- Incapacidade **relativa** do agente
- Vício resultante de:
  - Erro
  - Dolo
  - Coação
  - Estado de perigo
  - Lesão
  - Fraude contra credores
- Anulação **depende** de **sentença** e **não** pode ser **declarada de ofício**.
- Os **efeitos** da anulação **não retroagem**. (*Ex nunc*)
- Tem prazo **decadencial**.

### OBSERVAÇÕES

- O menor, entre **16 e 18 anos**, **não** pode, para eximir-se de uma obrigação, invocar sua idade, se:
  - Dolosamente a ocultou ou
  - Declarou-se maior
- Ninguém pode reclamar** o que pagou a um **incapaz**, por uma obrigação anulada, se **não provar** que reverteu em proveito dele a importância paga.

# NEGÓCIOS JURÍDICOS = INVALIDADES=

## CONFIRMAÇÃO

- O N.J. **anulável** pode ser **confirmado pelas partes** (Salvo direito de terceiros)

## TIPOS

- Expressa**: devem conter a substância do N.J. e a vontade expressa de mantê-lo. (Deve ter a mesma forma do ato)
- Tácita**: quando o ato já foi cumprido em parte e o devedor já estava ciente do vício.



## ASPECTOS GERAIS

- São casos de **anulabilidade** do N.J.
- **Tipos** de defeitos:
  - Erro
  - Estado de perigo
  - Fraude contra credores
  - Coação
  - Lesão
  - Dolo

## ERRO

- A parte tem uma **noção inexata** sobre algo/alguém que influencia sua **vontade**.
- **Não** pode haver **dolo** pela outra parte ou terceiro.
- **Requisitos** para poder anular o N.J.:
  - Substancial ou essencial:
    - Interessa a  $\left\{ \begin{array}{l} \text{natureza do N.J.} \\ \text{objeto principal} \\ \text{qualidades essenciais} \end{array} \right.$
    - Concerne a identidade/qualidade essencial da pessoa a quem se refira a declaração.
    - Motivo único/principal do N.J.
  - Escusável: que poderia ser percebido por pessoa de diligência normal em face das circunstâncias do negócio.
- **Erro accidental** não é suficiente p/ anular o N.J.
- **Erro de cálculo** só autoriza a retificação da declaração.

# NEGÓCIOS JURÍDICOS

= DEFEITOS =

## DOLO

- Erro intencionalmente **provocado** na vítima.
- **Tipos**:
  - **Principal/essencial** → é a causa do N.J. (O N.J. será anulável)
  - **Accidental** → o N.J. seria realizado, mas de outro modo. (Só obriga satisfação de perdas e danos)
- **Dolo de terceiro**: para acarretar nulidade, a parte a quem aproveita deve **saber** ou ter o dever de saber do dolo. (Se não sabia, o terceiro responde por perdas e danos)
- **Dolo de representante**:
  - Legal → o representado responde até o limite do proveito que teve.
  - Convencional → o representado responde solidariamente por perdas e danos

## ESTADO DE PERIGO

- A parte, agindo **por necessidade** para evitar **grave dano**, assume obrigação **excessivamente onerosa**.  
→ Para salvar a:
  - Si mesmo
  - Sua família
  - Terceiro, conforme decisão do juiz.
- A outra parte **conhecia** do perigo.

## LESÃO

- Uma parte, abusando da **inexperiência** ou **premente necessidade** da outra, obtém **vantagem**:
  - Requisito subjetivo
  - Requisito objetivo
  - Manifestamente desproporcional
  - Exageradamente exorbitante.  
(= Risco patrimonial)

## COAÇÃO

- Tipos:
  - **Física** → coação **absoluta**.
  - **Moral** → coação **relativa**.  
→ = vício do consentimento
- Deve incutir fundado temor de **dano iminente** e **considerável** a:
  - Si mesmo
  - Seus bens
  - Sua família
  - Terceiro, conforme decisão do juiz.
- + Ser o **motivo determinante** do N.J.
- Coação de terceiro: p/ acarretar nulidade, a parte a quem aproveita deve saber ou ter o dever de saber  
→ A parte responde solidariamente com o terceiro. Se não

# NEGÓCIOS JURÍDICOS = DEFEITOS =

## FRAUDE CONTRA CREDORES

- Atos, por parte do devedor, que **desfalcam** seu patrimônio para **colocá-lo a salvo** de uma execução por dívidas.
- Requisitos:
  - **Subjetivo** → conluio fraudulento  
(= Má-fé também da outra parte)
  - **Objetivo** → insolvência do devedor

### Não configura coação:

- A ameaça do **exercício normal** de um direito  
Ex.: "vou protestar o título!"
- Simples **temor reverencial**  
Ex.: "não quero desagradar meu chefe"

# NEGÓCIOS JURÍDICOS

*negócios jurídicos*

**= NOVIDADES =**  
**LEI 13.874/19**

## INTERPRETAÇÃO DO N.J.

- Deve atribuir-lhe o sentido que:
  - For confirmado pelo **comportamento** das partes
  - Corresponder aos  $\left\{ \begin{array}{l} \text{usos} \\ \text{costumes} \\ \text{práticas do mercado} \end{array} \right.$
- Corresponder à **boa-fé**
- For mais benéfico à parte que **não redigiu** o dispositivo
- Corresponder a qual seria a **razoável** negociação das partes (Se identificável)
- As partes podem estabelecer **parâmetros objetivos** para a **interpretação** das cláusulas negociais

As partes **podem** livremente **pactuar regras** de:

- Interpretação
- Preenchimento de lacunas
- Integração

## LIBERDADE CONTRATUAL

- Será exercida nos limites da **função social** do contrato
- Nos N.J. privados **prevalece**:
  - O princípio da intervenção mínima  $+$  Excepcionalidade da revisão contratual

## OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Contratos **civis** e **empresariais** presumem-se paritários e simétricos.  
Ressalvados:
  - **Elementos concretos** que justifiquem o afastamento.
  - Regimes jurídicos previstos em **leis especiais**.
- A **revisão contratual** será somente de forma **excepcional** e **limitada**.
- A **alocação de riscos** definida deve ser **respeitada** e **observada**.