

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

VALUATION DE FII DE TIJOLO

1

Conteúdo desta aula:



Recapitulando a aula anterior



Dados



Planilha de Valuation



Resumo

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo

Valuation de FII de Tijolo

Valuation



Instrução CVM 516

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo

Valuation de FII de Tijolo

1

Método Evolutivo

2

Método Comparativo

3

Método do Fluxo de Caixa Descontado

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo

4



DADOS

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo

Premissas

PREMISSAS	
Taxa do Tesouro IPCA+	4,00%
TAXA DE CRESCIMENTO	3,00%
PRÊMIO DE RISCO DO CAP RATE	3,00%
QUANTIDADE DE ANOS	10

Shopping	2%
Lajes	4%
Logístico/Industrial	3%

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo

5

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo



PLANILHA DE VALUATION

6

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo



RESUMO

Nesta aula nós vimos:



Dados



Planilha de Valuation

MÓDULO 5

Fundos Imobiliários

AULA 6

Valuation de FII de Tijolo

MINHA CARTEIRA
NÚMERO UM
Me Poupe !

OBRIGADO!