



CFC
DE A A Z

Prof. Gabriel Rabelo

(Consulplan/Exame CFC/2021.2) Em 28/12/2020, a Companhia A S.A. adquiriu um imóvel para ser utilizado como escritório de suas atividades administrativas. Esta compra ocorreu por meio de contrato, estabelecendo o pagamento de uma entrada em 28/12/2020 no valor de R\$ 300.000,00, em dinheiro, e o restante financiado para pagamento em quatro prestações semestrais e consecutivas no valor de R\$ 200.000,00/cada com juros embutidos neste valor. Sabe-se que a taxa de juros compostos envolvida na transação foi de 5% ao semestre e a primeira prestação deveria ser quitada seis meses após o pagamento da entrada. Considerando exclusivamente as informações apresentadas, bem como as Normas Brasileiras de Contabilidade NBC TG 12 – Ajuste a valor presente e NBC TG Estrutura Conceitual – Estrutura conceitual para relatório financeiro, assinale os lançamentos contábeis corretos no momento do reconhecimento inicial das informações apresentadas anteriormente.

Admita, ainda, que o exercício social da Companhia A S.A. ocorre de 01/01 a 31/12 a cada ano e que a instituição adota o ano comercial de 360 dias para o pagamento das prestações.

	Débito: Imóveis (Ativo Não Circulante Imobilizado)	R\$ 1.009.190,10
	Débito: Juros a Apropriar (Passivo Circulante)	R\$ 28.117,91
A)	Débito: Juros a Apropriar (Passivo Não Circulante)	R\$ 62.691,99
	Crédito: Financiamento a Pagar (Passivo Circulante)	R\$ 400.000,00
	Crédito: Financiamento a Pagar (Passivo Não Circulante)	R\$ 400.000,00
	Crédito: Caixa (Ativo Circulante)	R\$ 300.000,00

	Débito: Imóveis (Ativo Não Circulante Imobilizado)	R\$ 1.100.000,00
B)	Crédito: Financiamento a Pagar (Passivo Circulante)	R\$ 400.000,00
	Crédito: Financiamento a Pagar (Passivo Não Circulante)	R\$ 400.000,00
	Crédito: Caixa (Ativo Circulante)	R\$ 300.000,00

	Débito: Imóveis (Ativo Não Circulante Imobilizado)	R\$ 1.009.190,10
C)	Débito: Juros a Apropriar (Passivo Circulante)	R\$ 90.809,90
	Crédito: Financiamento a Pagar (Passivo Circulante)	R\$ 800.000,00
	Crédito: Caixa (Ativo Circulante)	R\$ 300.000,00

	Débito: Imóveis (Ativo Não Circulante Imobilizado)	R\$ 1.009.190,10
D)	Débito: Juros a Apropriar (Passivo Não Circulante)	R\$ 90.809,90
	Crédito: Financiamento a Pagar (Passivo Não Circulante)	R\$ 800.000,00
	Crédito: Caixa (Ativo Circulante)	R\$ 300.000,00

(Consulplan/Exame CFC/2020.2)

Uma sociedade empresária efetuou uma compra a prazo no valor de R\$ 60.000,00 para pagamento em três parcelas anuais de R\$ 20.000,00. Foi contratada uma taxa de juros composta de 15% ao ano. “Considerando as informações e o disposto na NBC TG 12 – Ajuste a Valor Presente, é possível afirmar que o Ajuste a Valor Presente foi de _____ e o Valor Presente foi de _____.” Assinale a alternativa que completa correta e sequencialmente a afirmativa anterior.

- A) R\$ 9.000,00 / R\$ 51.000,00
- B) R\$ 14.335,50 / R\$ 45.664,50
- C) R\$ 20.549,03 / R\$ 39.450,97
- D) R\$ 46.849,68 / R\$ 13.150,32