

07

Entendendo o significado dos parâmetros estimados

Considere a tabela abaixo com os coeficientes estimados de nosso modelo:

Parâmetros	
Intercepto	9.334916
log Área	1.058078
log Distância até a Praia	-0.490612

Assinale a alternativa que contém uma interpretação errada de nossos parâmetros.

Seleciona uma alternativa

A Mantendo-se o valor da **área** constante, um acréscimo de 1% na **distância de um imóvel até a praia** gera, em média, um acréscimo de 1.06% no **preço do imóvel**.

B Mantendo-se o valor da **distância até a praia** constante, um acréscimo de 1% na **área de um imóvel** gera, em média, um acréscimo de 1.06% no **preço do imóvel**.

C Mantendo-se o valor da **área** constante, um acréscimo de 1% na **distância de um imóvel até a praia** gera, em média, um decréscimo de 0.49% no **preço do imóvel**.

D Excluindo o efeito das variáveis explicativas (**área** e **distância até a praia**), o efeito médio no **preço dos imóveis** seria de R\$ 11.326,68 ($\exp[9.334916]$).