

CHECK LISTS

poderosos



ARQUITETÔNICO

by: **tiatami** ♥



Etapas de projeto

- ✓ **CONTATO DO CLIENTE**
- ✓ **REUNIÃO DE PRÉ-BRIEFING**
- ✓ **APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE ORÇAMENTO**
- ✓ **ASSINATURA DO CONTRATO**
- ✓ **LEVANTAMENTO OU ENVIO DAS MEDIDAS**
- ✓ **REUNIÃO DE BRIEFING** + ata confirmando o que foi solicitado no briefing
- ✓ **PRIMEIRA APRESENTAÇÃO ESTUDO PRELIMINAR**
+ ata de alterações ou aceite do projeto
- ✓ **SEGUNDA APRESENTAÇÃO - ANTEPROJETO**
+ ata de alterações ou aceite do projeto
- ✓ **PROJETO EXECUTIVO** + termo de aceite e recebimento do executivo completo
-
- ✓ **CONTATO COM OS FORNECEDORES E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA**
- ✓ **CRONOGRAMA DE OBRA E ORÇAMENTOS**
- ✓ **ACOMPANHAMENTO OU VISITAS TÉCNICAS**
- ✓ **PRODUÇÃO + FOTOS PROFISSIONAIS**

ESSA PARTE SÓ SE VOCÊ
FAZ ACOMPANHAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRA



Checklist Arquitetônico

Quais plantas e detalhes preciso?

- ☐ PLANTA BAIXA DE LAYOUT E PLANTA TÉCNICA
- ☐ PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS E CIRCUITOS
- ☐ PLANTA PONTOS HIDRÁULICOS
- ☐ PLANTA DE FORRO
- ☐ PLANTA DE ILUMINAÇÃO
- ☐ PAGINAÇÃO DE PISO E PAREDES
- ☐ DETALHAMENTO E QUADRO DE ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)
- ☐ DETALHAMENTO DE ÁREAS MOLHADAS
- ☐ DETALHAMENTO DE MUROS E CALÇADAS
- ☐ MEMORIAL

E no projeto legal (Prefeitura) ?

- ☐ PLANTA BAIXA - ESCALAS SUGERIDA : 1/50 - 1/75 - 1/100
- ☐ PLANTA DE SITUAÇÃO - ESCALAS SUGERIDA : 1/500 - 1/750 - 1/1000
- ☐ PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - ESCALAS SUGERIDA : 1/100 - 1/200 - 1/250
- ☐ CORTES - ESCALAS SUGERIDA : 1/50 - 1/75
- ☐ FACHADAS - ESCALAS SUGERIDA : 1/50 - 1/75
- ☐ QUADRO DE ÁREAS
- ☐ QUADRO DE ESQUADRIAS
- ☐ QUADRO DE ILUMINAÇÃO VENTILAÇÃO

O que preciso além do projeto, para dar entrada no projeto legal?

- Nome completo, endereço, CPF, RG e estado civil do contratante;
- Matrícula do terreno;
- Cópia do CPF e RG do contratante;
- Comprovante de endereço (tem que estar atualizado)
- Certidão atualizada do imóvel
- Cópia da escritura pública
- Certidão negativa municipal do imóvel

*lembrando que cada prefeitura tem suas peculiaridades e pode solicitar mais ou menos documentos.



Checklist

PLANTA DE SITUAÇÃO

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- ☐ Indicação do norte (orientação do lote e da edificação)
- ☐ Curvas de nível existentes e projetadas
- ☐ Nome das vias de acesso, arruamento e logradouros próximos ao projeto
- ☐ Hachurar terreno a ser edificado, com o contorno esquemático da cobertura do projeto em linha com pena mais grossa
- ☐ Denominação dos diversos edifícios ou blocos, quadras e lotes próximos
- ☐ Construções existentes, demolições ou remoções futuras, restrições e recuos
- ☐ Colocar área do lote
- ☐ Cotas gerais do terreno (comprimento x largura), passeio e rua
- ☐ Puxar linha de chamada para descrever algum elemento da mesma
- ☐ Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- ☐ Ajustar informações do carimbo



SUGESTÃO DE ESCALA: 1/200, 1/250, 1/500 OU 1/1000



Checklist

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO/ COBERTA

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

O QUE DEVE CONTER O DESENHO:

- ☐ Linhas da delimitação do terreno
- ☐ Linhas da delimitação do passeio e da rua
- ☐ Contorno do perímetro da edificação com linha grossa e hachuras
- ☐ Desenho de muros, elementos construtivos como platibanda, chaminé, reservatório, calha e rufo, calçadas e rua
- ☐ Espaços externos (calçada, rua, passeios interno, jardins, piscina, etc.)
- ☐ Curvas de nível
- ☐ Linhas grossas no perímetro da cobertura e delimitação do perímetro da edificação (alvenaria) em linha tracejada

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS:

- ☐ Indicação do Norte
- ☐ Cotas gerais e parciais do terreno
- ☐ Cotas gerais de passeios e ruas
- ☐ Nomes das ruas e vias de acesso
- ☐ Cotas gerais e parciais da edificação e suas distâncias básicas em relação ao terreno
- ☐ Indicação de acessos de veículos e pedestres
- ☐ Indicação da metragem quadrada referente as área de solo natural
- ☐ Representar as copas das árvores, caminhos, gramados e jardins quando existentes.
- ☐ Detalhamento do telhado (sentido, percentual de inclinação e material constitutivo)
- ☐ Dimensões dos elementos do telhado
- ☐ Hachuras para diferenciar cada tratamento ou material
- ☐ Texto indicando a altura de muros
- ☐ Níveis principais
- ☐ Quadro com cálculos de áreas
- ☐ Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- ☐ Ajustar informações do carimbo

SUGESTÃO DE ESCALA: 1/100, 1/200, 1/250



Checklist Arquitetônico

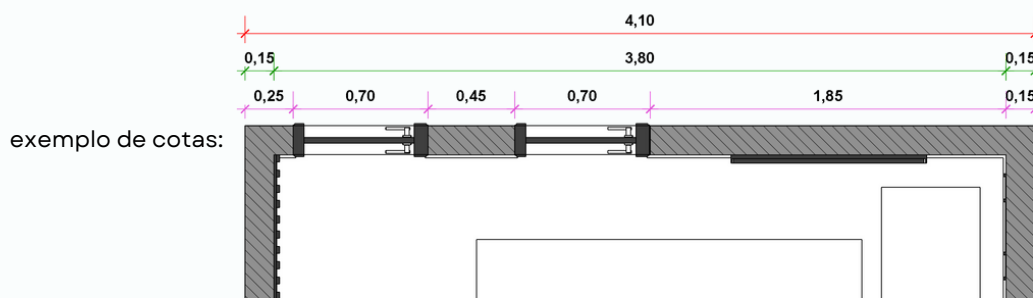
PLANTA BAIXA

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- ☐ Manter equipamentos fixos (pias e bancadas, cubas chuveiros, sanitário, etc.)
- ☐ Projeção e sentido de abertura de portas e janelas
- ☐ Cotas (gerais e detalhadas, cuidado para não repetir informação próxima)
- ☐ Cotar perímetro da edificação e comprimento e largura total da mesma



- ☐ Nome de cada ambiente + Área do ambiente + Pé direito
- ☐ Indicar nível dos ambientes e níveis externos (preferencialmente deixar centralizado com o nome do ambiente)
- ☐ Simbologia PISO-PAREDE-TETO (Pode ser feita uma planta só para acabamentos)
- ☐ Texto nas aberturas com peitoril e altura (janelas), largura e altura (portas) ou usar simbologia + legenda
- ☐ Representação das Linhas de corte e indicação das vistas de cada fachada
- ☐ Hachuras: Nas áreas molhadas colocar padrão quadriculado, como por exemplo (banheiro, cozinha, lavanderia)
- ☐ Caimento em áreas molhadas e box
- ☐ Simbologia de início de escada ou rampa se tiver + degraus + nível patamar
- ☐ Linha de projeção de elementos não visíveis (ex.: mezzanino, beiral, marquise)
- ☐ Representar guarda-corpo e corrimão se houver
- ☐ Representar projeção da cobertura ou beirais se houve com linha tracejada



Checklist Arquitetônico

PLANTA BAIXA

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- ☐ Marcação de detalhes e ampliações
- ☐ Apontar elevações (qual vista é a vista A, Qual é a B, etc)
- ☐ Linhas de chamada com especificações caso necessário
- ☐ Indicar o Norte
- ☐ Indicar Áreas permeáveis, vegetação e caminhos
- ☐ Apontar acessos (pedestre/automóvel)
- ☐ Divisa do Terreno (esquerda, direita, frontal e posterior)
- ☐ Poste de energia / hidrômetro
- ☐ Tabelas importantes: quadro de áreas, esquadrias, quadro de materiais)
- ☐ Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- ☐ Ajustar informações do carimbo

SUGESTÃO DE ESCALA: 1/50 - 1/75 - 1/100



Checklist

CORTES

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- ☐ Colocar modelagem na de Sketchup Sugestão de Sapatas para simbolizar estrutura da arquitetura. Pode pegar pronto no 3D Warehouse, e local.
- ☐ Manter mobiliário fixo, como bancadas, cubas, sanitários.
- ☐ Linha do piso com layer mais grosso
- ☐ Perfil do terreno
- ☐ Cotas verticais (gerais + cotas detalhadas)
Ex.: Altura total em relação à rua, Altura total piso ao final da platibanda, laje à laje, espessura da laje, laje ao gesso, platibanda, alturas de portas e janelas
- ☐ Cotar peitoril e altura das janelas, cotar alturas das portas, altura dos muros, telhado e caixa d'água
- ☐ Desenhar projeção ou sentido da abertura das portas e janelas em vista
- ☐ Nome de cada ambiente
- ☐ Indicar nível dos ambientes e nível externo de referência
- ☐ Texto nas aberturas com peitoril e altura (janelas), largura e altura (portas) ou usar simbologia+legenda
- ☐ Colocar inclinação da cobertura e qual telha está usando
- ☐ Representar hachura quadriculada em áreas molhadas
- ☐ Hachura na alvenaria e laje caso queira (já vem preenchimento sólido do Sket)
No layout - Colocar hachuras em uma camada específica. Elas atrapalham a cotar. Esconda-as no olhinho quando estiver cotando. Coloque esta camada abaixo da camada de cotas e textos.
- ☐ Procure passar o corte mostrando caixa d'água
- ☐ Colocar texto "Área não habitável" próximo ao piso do ambiente de Cx. d'Água
- ☐ Numerar degraus de escada se tiver
- ☐ Nível do patamar se aparecer
- ☐ Texto: Passeio / Rua
- ☐ Texto: Forro de gesso h:2,70m (nos ambientes onde houver gesso)
- ☐ Texto: Divisa Lateral Esquerda / Direita / Frontal / Posterior
- ☐ Linha de chamada com informações necessárias, como Pingadeira, Rufo Metálico, Cobertura em telha fibrocimento i=10%, calha, alçapão, guarda-corpo+altura, etc.
- ☐ Humanizar com carro na garagem, humanos e vegetação caso necessário.
- ☐ Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- ☐ Ajustar informações do carimbo

SUGESTÃO DE ESCALA: 1/50 - 1/75 - 1/100



Checklist

FACHADAS

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar na fachada:

- ☐ Criar cena sem o muro
- ☐ Criar cena do muro separado
- ☐ Representar as portas e as janelas que são visíveis na vista trabalhada
- ☐ Linha do piso em layer mais grosso
- ☐ Espessura de layer com hierarquia de profundidade dos elementos da fachada
- ☐ Representar as portas e as janelas que são visíveis na vista trabalhada
- ☐ Colocar hachuras com cores ou texturas diferentes para representar os acabamentos
- ☐ Pode-se colocar cotas gerais de altura caso queira acrescentar informações.
Exemplo: altura total em relação à rua é uma informação importante
- ☐ Níveis acabados
- ☐ Inserir vegetação, carro e pessoas para humanizar e dar noção de escala
- ☐ Representação hachura diferentes materiais nas paredes e vidros
- ☐ Puxar linha de chamada para descrever revestimento da fachada ou usar simbologia com legenda.
- ☐ Puxar linha de chamada para descrever elementos e materiais usados
- ☐ Marcar corte longitudinais e transversais
- ☐ Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- ☐ Ajustar informações do carimbo