

CHECK LISTS

poderosos



ARQUITETÔNICO

by: tiatami ♥



Etapas de projeto

- CONTATO DO CLIENTE**
 - REUNIÃO DE PRÉ-BRIEFING**
 - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE ORÇAMENTO**
 - ASSINATURA DO CONTRATO**
 - LEVANTAMENTO OU ENVIO DAS MEDIDAS**
 - REUNIÃO DE BRIEFING** + ata confirmando o que foi solicitado no briefing
 - PRIMEIRA APRESENTAÇÃO ESTUDO PRELIMINAR**
+ ata de alterações ou aceite do projeto
 - SEGUNDA APRESENTAÇÃO - ANTEPROJETO**
+ ata de alterações ou aceite do projeto
 - PROJETO EXECUTIVO** + termo de aceite e recebimento do executivo completo

.....

 - CONTATO COM OS FORNECEDORES E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA**
 - CRONOGRAMA DE OBRA E ORÇAMENTOS**
 - ACOMPANHAMENTO OU VISITAS TÉCNICAS**
 - PRODUÇÃO + FOTOS PROFISSIONAIS**

ESSA PARTE SÓ SE VOCÊ
ACOMPANHAMENTO DE OBRA

AS
J
ESSA PARTE SÓ SE VOCÊ
FAZ ACOMPANHAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRA



Checklist Arquitetônico

Quais plantas e detalhamentos preciso?

- PLANTA BAIXA DE LAYOUT E PLANTA TÉCNICA**
- PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS E CIRCUITOS**
- PLANTA PONTOS HIDRÁULICOS**
- PLANTA DE FORRO**
- PLANTA DE ILUMINAÇÃO**
- PAGINAÇÃO DE PISO E PAREDES**
- DETALHAMENTO E QUADRO DE ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)**
- DETALHAMENTO DE ÁREAS MOLHADAS**
- DETALHAMENTO DE MUROS E CALÇADAS**
- MEMORIAL**

E no projeto legal (Prefeitura) ?

- PLANTA BAIXA - ESCALAS SUGERIDA : 1/50 - 1/75 - 1/100**
- PLANTA DE SITUAÇÃO - ESCALAS SUGERIDA : 1/500 - 1/750 - 1/1000**
- PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - ESCALAS SUGERIDA : 1/100 - 1/200 - 1/250**
- CORTES - ESCALAS SUGERIDA : 1/50 - 1/75**
- FACHADAS - ESCALAS SUGERIDA : 1/50- 1/75**
- QUADRO DE ÁREAS**
- QUADRO DE ESQUADRIAS**
- QUADRO DE ILUMINAÇÃO VENTILAÇÃO**

O que preciso além do projeto, para dar entrada no projeto legal?

- Nome completo, endereço, CPF, RG e estado civil do contratante;
- Matrícula do terreno;
- Cópia do CPF e RG do contratante;
- Comprovante de endereço (tem que estar atualizado)
- Certidão atualizada do imóvel
- Cópia da escritura pública
- Certidão negativa municipal do imóvel

*lembra que cada prefeitura tem suas peculiaridades e pode solicitar mais ou menos documentos.



Checklist

PLANTA DE SITUAÇÃO

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- Indicação do norte (orientação do lote e da edificação)
- Curvas de nível existentes e projetadas
- Nome das vias de acesso, arruamento e logradouros próximos ao projeto
- Hachurar terreno a ser edificado, com o contorno esquemático da cobertura do projeto em linha com pena mais grossa
- Denominação dos diversos edifícios ou blocos, quadras e lotes próximos
- Construções existentes, demolições ou remoções futuras, restrições e recuos
- Colocar área do lote
- Cotas gerais do terreno (comprimento x largura), passeio e rua
- Puxar linha de chamada para descrever algum elemento da mesma
- Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- Ajustar informações do carimbo



SUGESTÃO DE ESCALA: 1/200, 1/250, 1/500 OU 1/1000



Checklist

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO/ COBERTA

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

O QUE DEVE CONTER O DESENHO:

- Linhas da delimitação do terreno
- Linhas da delimitação do passeio e da rua
- Contorno do perímetro da edificação com linha grossa e hachuras
- Desenho de muros, elementos construtivos como platibanda, chaminé, reservatório, calha e rufo, calçadas e rua
- Espaços externos (calçada, rua, passeios interno, jardins, piscina, etc.)
- Curvas de nível
- Linhas grossas no perímetro da cobertura e delimitação do perímetro da edificação (alvenaria) em linha tracejada

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS:

- Indicação do Norte
- Cotas gerais e parciais do terreno
- Cotas gerais de passeios e ruas
- Nomes das ruas e vias de acesso
- Cotas gerais e parciais da edificação e suas distâncias básicas em relação ao terreno
- Indicação de acessos de veículos e pedestres
- Indicação da metragem quadrada referente as área de solo natural
- Representar as copas das árvores, caminhos, gramados e jardins quando existentes.
- Detalhamento do telhado (sentido, percentual de inclinação e material constitutivo)
- Dimensões dos elementos do telhado
- Hachuras para diferenciar cada tratamento ou material
- Texto indicando a altura de muros
- Níveis principais
- Quadro com cálculos de áreas
- Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- Ajustar informações do carimbo

SUGESTÃO DE ESCALA: 1/100, 1/200, 1/250



Checklist Arquitetônico

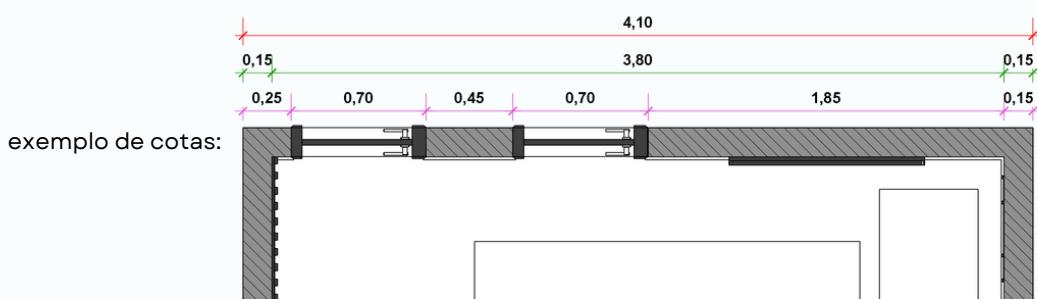
PLANTA BAIXA

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- Manter equipamentos fixos (pias e bancadas, cubas chuveiros, sanitário, etc.)
- Projeção e sentido de abertura de portas e janelas
- Cotas (gerais e detalhadas, cuidado para não repetir informação próxima)
- Cotar perímetro da edificação e comprimento e largura total da mesma



- Nome de cada ambiente + Área do ambiente + Pé direito
- Indicar nível dos ambientes e níveis externos (preferencialmente deixar centralizado com o nome do ambiente)
- Simbologia PISO-PAREDE-TETO (Pode ser feita uma planta só para acabamentos)
- Texto nas aberturas com peitoril e altura (janelas), largura e altura (portas) ou usar simbologia + legenda
- Representação das Linhas de corte e indicação das vistas de cada fachada
- Hachuras: Nas áreas molhadas colocar padrão quadriculado, como por exemplo (banheiro, cozinha, lavanderia)
- Cimento em áreas molhadas e box
- Simbologia de início de escada ou rampa se tiver + degraus + nível patamar
- Linha de projeção de elementos não visíveis (ex.:mezzanino, beiral, marquise)
- Representar guarda-corpo e corrimão se houver
- Representar projeção da cobertura ou beirais se houve com linha tracejada



Checklist Arquitetônico

PLANTA BAIXA

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- Marcação de detalhes e ampliações
- Apontar elevações (qual vista é a vista A, Qual é a B, etc)
- Linhas de chamada com especificações caso necessário
- Indicar o Norte
- Indicar Áreas permeáveis, vegetação e caminhos
- Apontar acessos (pedestre/automóvel)
- Divisa do Terreno (esquerda, direita, frontal e posterior)
- Poste de energia / hidrômetro
- Tabelas importantes: quadro de áreas, esquadrias, quadro de materiais)
- Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- Ajustar informações do carimbo

SUGESTÃO DE ESCALA: 1/50 - 1/75 - 1/100



Checklist

CORTES

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar no detalhamento:

- Colocar modelagem na de Sketchup Sugestão de Sapatas para simbolizar estrutura da arquitetura. Pode pegar pronto no 3D Warehouse, e locar.
- Manter mobiliário fixo, como bancadas, cubas, sanitários.
- Linha do piso com layer mais grosso
- Perfil do terreno
- Cotas verticais (gerais + cotas detalhadas)
Ex.: Altura total em relação à rua, Altura total piso ao final da platibanda, laje à laje, espessura da laje, laje ao gesso, platibanda, alturas de portas e janelas
- Cotar peitoril e altura das janelas, cotar alturas das portas, altura dos muros, telhado e caixa d'água
- Desenhar projeção ou sentido da abertura das portas e janelas em vista
- Nome de cada ambiente
- Indicar nível dos ambientes e nível externo de referência
- Texto nas aberturas com peitoril e altura (janelas), largura e altura (portas) ou usar simbologia+legenda
- Colocar inclinação da cobertura e qual telha está usando
- Representar hachura quadriculada em áreas molhadas
- Hachura na alvenaria e laje caso queira (já vem preenchimento sólido do Sket)
No layout - Colocar hachuras em uma camada específica. Elas atrapalham a cotar. Esconda-as no olhinho quando estiver cotando. Coloque esta camada abaixo da camada de cotas e textos.
- Procure passar o corte mostrando caixa d'água
- Colocar texto "Área não habitável" próximo ao piso do ambiente de Cx. d'Água
- Numerar degraus de escada se tiver
- Nível do patamar se aparecer
- Texto: Passeio / Rua
- Texto: Forro de gesso h:2,70m (nos ambientes onde houver gesso)
- Texto: Divisa Lateral Esquerda / Direita / Frontal / Posterior
- Linha de chamada com informações necessárias, como Pingadeira, Rufo Metálico, Cobertura em telha fibrocimento $i=10\%$, calha, alçapão, guarda-corpo+altura, etc.
- Humanizar com carro na garagem, humanos e vegetação caso necessário.
- Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- Ajustar informações do carimbo



Checklist

FACHADAS

executivo

VER CHECK LIST GERAL PRIMEIRO

Informações que preciso colocar na fachada:

- Criar cena sem o muro
- Criar cena do muro separado
- Representar as portas e as janelas que são visíveis na vista trabalhada
- Linha do piso em layer mais grosso
- Espessura de layer com hierarquia de profundidade dos elementos da fachada
- Representar as portas e as janelas que são visíveis na vista trabalhada
- Colocar hachuras com cores ou texturas diferentes para representar os acabamentos
- Pode-se colocar cotas gerais de altura caso queira acrescentar informações.
Exemplo: altura total em relação à rua é uma informação importante
- Níveis acabados
- Inserir vegetação, carro e pessoas para humanizar e dar noção de escala
- Representação hachura diferentes materiais nas paredes e vidros
- Puxar linha de chamada para descrever revestimento da fachada ou usar simbologia com legenda.
- Puxar linha de chamada para descrever elementos e materiais usados
- Marcar corte longitudinais e transversais
- Legenda alinhada a esquerda de cada desenho: nome do desenho + escala
- Ajustar informações do carimbo