




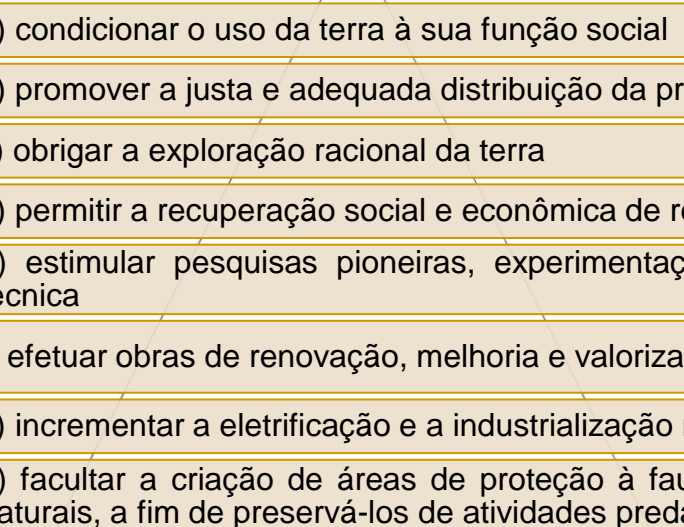
By @kakashi_copiador

RESUMO

O acesso à propriedade rural será promovido mediante a distribuição ou a redistribuição de terras, pela execução de quais medidas?

- 
- a) desapropriação por interesse social
 - b) doação
 - c) compra e venda
 - d) arrecadação dos bens vagos
 - e) reversão à posse do Poder Público de terras de sua propriedade, indevidamente ocupadas e exploradas, a qualquer título, por terceiros
 - f) herança ou legado

Quais são os fins da desapropriação por interesse social?

- 
- a) condicionar o uso da terra à sua função social
 - b) promover a justa e adequada distribuição da propriedade
 - c) obrigar a exploração racional da terra
 - d) permitir a recuperação social e econômica de regiões
 - e) estimular pesquisas pioneiras, experimentação, demonstração e assistência técnica
 - f) efetuar obras de renovação, melhoria e valorização dos recursos naturais
 - g) incrementar a eletrificação e a industrialização no meio rural
 - h) facultar a criação de áreas de proteção à fauna, à flora ou a outros recursos naturais, a fim de preservá-los de atividades predatórias

Se a desapropriação for parcial de dada área, o proprietário pode optar pela desapropriação de todo o imóvel que lhe pertence, quando a área agricultável remanescente, inferior a 50% da área original, ficar:

a) reduzida a superfície inferior a três vezes a dimensão do módulo de propriedade ou

b) prejudicada substancialmente em suas condições de exploração econômica, caso seja o seu valor inferior ao da parte desapropriada

Para a efetivação da desapropriação devem ser observados quais princípios?

Justa indenização

- Fixada segundo a CF/1988, levando-se em conta o valor declarado do imóvel para efeito do ITR, o valor constante do cadastro acrescido das benfeitorias com a correção monetária porventura cabível, apurada na forma da legislação específica, e o valor venal do mesmo

Dispensa de consignação

- O expropriante não é obrigado a consignar, para fins de imissão de posse dos bens, quantia superior à que lhe tiver sido atribuída pelo proprietário na sua última declaração do Imposto de Renda, se se tratar de pessoa física ou o valor constante do ativo, se se tratar de pessoa jurídica, num e noutro caso com a correção monetária cabível

Imissão na posse

- Efetuada a imissão de posse, fica assegurado ao expropriado o levantamento de 80% da quantia depositada para obtenção da medida possessória


Quais imóveis estão **isentos da desapropriação**?

Rurais, em cada zona, não excederem de três vezes o módulo de produto de propriedade (módulo rural)

Que satisfizerem os requisitos pertinentes à empresa rural, enunciados anteriormente

Que, embora não classificados como empresas rurais, situados fora da área prioritária de Reforma Agrária, tiverem aprovados pelo INCRA, e em execução projetos que em prazo determinado, os elevem àquela categoria

Nas áreas prioritárias, as desapropriações a ser realizadas pelo Poder Público recairão sobre quais áreas?



Minifúndios e latifúndios

Áreas já beneficiadas ou a serem por obras públicas de vulto

Áreas cujos proprietários desenvolverem atividades predatórias, recusando-se a pôr em prática normas de conservação dos recursos naturais

Áreas destinadas a empreendimentos de colonização, quando estes não tiverem logrado atingir seus objetivos

Áreas que apresentem elevada incidência de arrendatários, parceiros e posseiros

Terras cujo uso atual, estudos levados a efeito pelo INCRA comprovem não ser o adequado à sua vocação de uso econômico