

# VAMOS A LA PLAYA...



---

por Daiane Cardoso



# De frente para o mar...

---

Moro no Rio há 11 anos e é a primeira vez que meus pais poderão vir do interior para me visitar no Natal. Compradas as passagens, começa o desafio de encontrar um bom apartamento. Mas como? Onde? Podemos analisar os dados e entender se os preços para os apartamentos preferidos estão dentro do esperado e justo.

**Para fazer a análise, usei uma base do Airbnb extraída em 27/09/2021 e comparei com os apartamentos escolhidos em pesquisa em 26/10 para as datas de 23/12 a 26/12 e para o intervalo 01/12 a 31/12.**



---

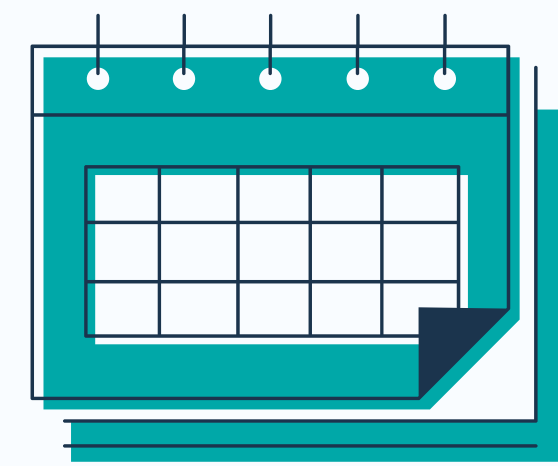
Fonte: <http://insideairbnb.com/get-the-data.html>:



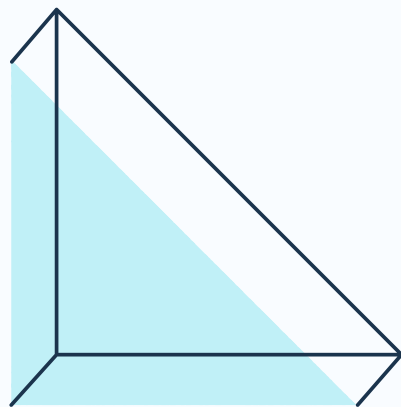
# Mas quais eram os preços para setembro no Rio?

**MUITA CALMA NESSA HORA!**

Inicialmente, calculei um preço médio era de R\$742,59 por dia, mas o modal era de R\$200,00, sem considerar nenhum critério. Quando estava fazendo a análise fiquei um pouco chocada com a variância:, absurdos 28824752,5618745 ! Sim! Era um erro de digitação que me gerou o máximo de 625216 por uma diária. Substituindo o valor pela média obtive...



# Resumo da variável "price" amostra



---

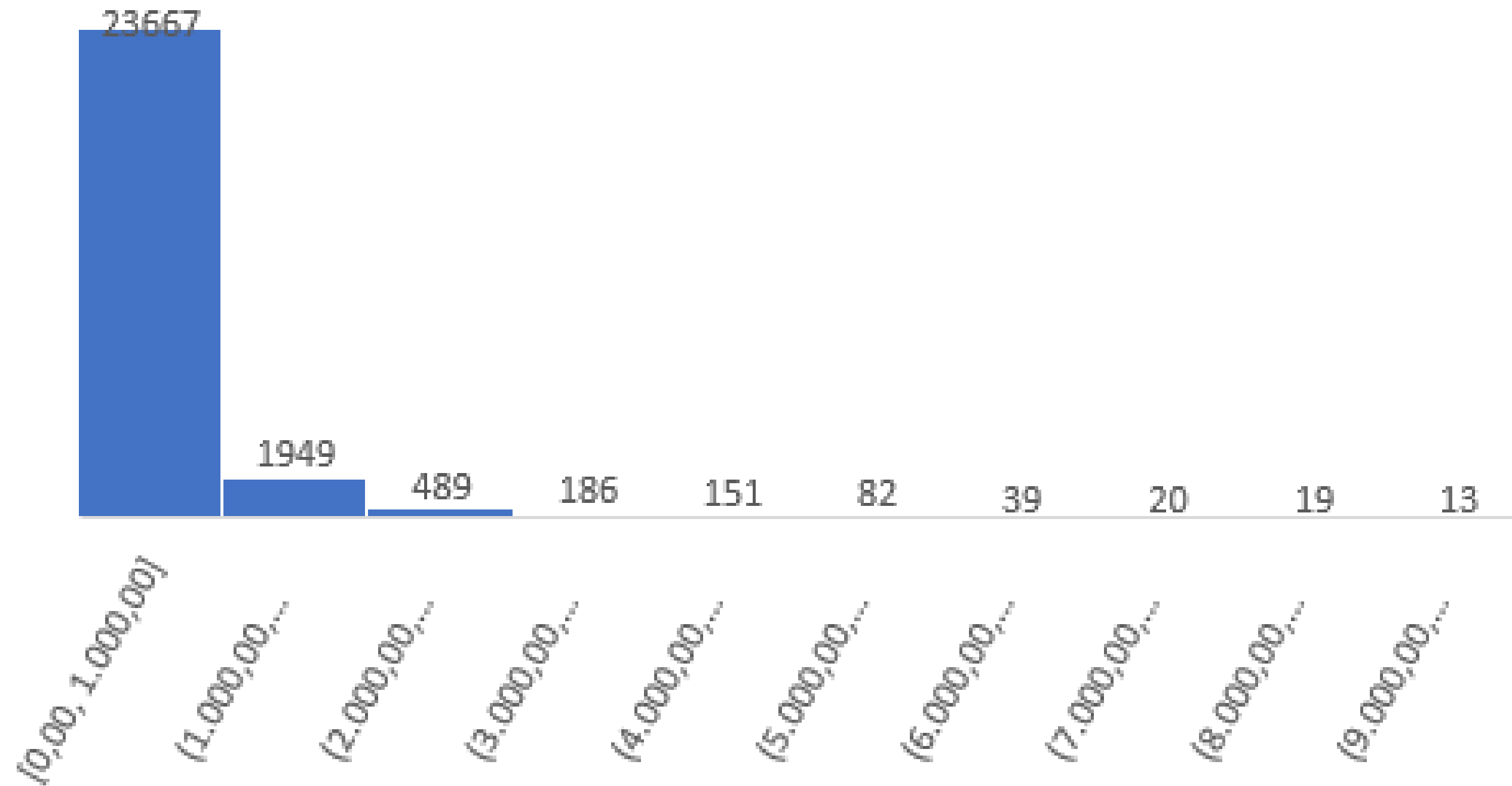
Média 527,5600125  
Erro-padrão 4,923180384  
Mediana 277  
Moda 200  
Desvio-padrão 803,172784  
Variância da amostra 645086,521

---

Curtose 32,8515836  
Assimetria 4,871855273  
Soma 14041009,73  
Contagem 26615

---

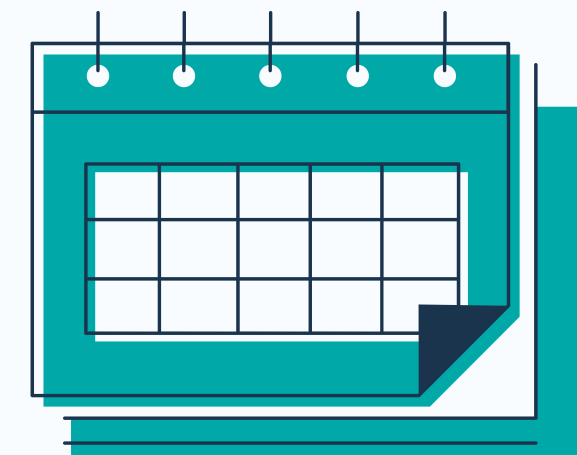
## Distribuição dos preços em setembro



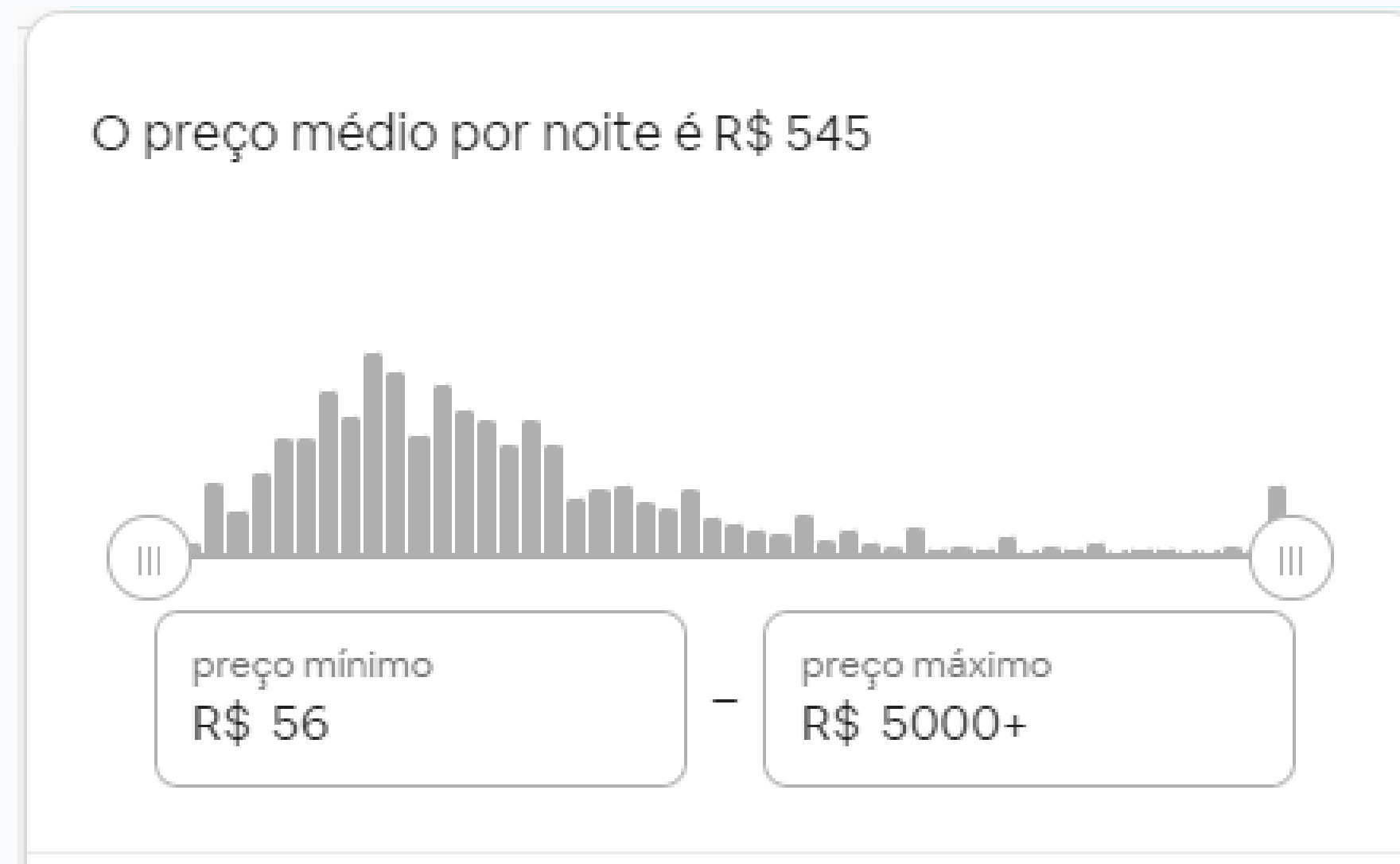


**Mas quais são os  
preços para  
dezembro no Rio?**

---



# Distribuição dos imóveis disponíveis nas datas selecionadas (23/12 a 27/12).



**4%**

Alta de setembro ao início de dezembro

---



# Distribuição dos imóveis disponíveis nas datas selecionadas (01/12 a 31/12).





# 35.1 x

Alta de setembro considerando o mês todo de dezembro

---



# Os próximos desafios...

Estabelecer distinções mensuráveis entre os imóveis anunciados no Airbnb e os de fato disponíveis...

---

# Estabelecer as estatísticas segundo critérios

Minha família tem alguns critérios para hospedagem:

- Somos 6 pessoas
- Temos um cachorro
- Prefererimos alugar com super hosts.
- Queremos ficar perto da praia



thank you

