



## COMO FAZER E QUANTO COBRAR PELO ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DA OBRA

Antes de qualquer coisa, é necessário entender que gerenciamento de obras é diferente de acompanhamento técnico de obra. No primeiro caso, o profissional literalmente gerencia/controla a obra, cuidando de todo processo de execução e realizando serviços como contratação da mão de obra, compra de materiais de construção, solução de problemas, controle de entrega de materiais, negociações e controle do cronograma

Já o acompanhamento técnico da obra se trata das visitas na obra para garantir que os projetos estão sendo executados conforme as escolhas do cliente. Quando este serviço é escolhido isoladamente, ou seja, se você escolhe apenas acompanhar a obra e não gerencia-la, podem surgir alguns problemas, principalmente ao final da construção. O fato é que você se responsabiliza por algo que não está participando da escolha dos materiais, no sistema construtivo e na mão de obra. E mais, você oferece esse serviço mas não frequenta a obra como deveria ou na quantidade de dias ideal

Passados dois, três anos, começam a aparecer trincas por recalque, infiltrações por capilaridade, trincas na laje ou trinca nos cantos da janela por falta de contravergas. Você assinou a ART ou RRT de responsabilidade técnica sobre a execução, logo, você é o responsável por resolver este problema.

Então você concorda que se a responsabilidade é sua, se você é quem terá de resolver eventuais problemas no futuro, o mais sensato é cobrar por isso? De início não será fácil implantar essa dinâmica, pois seus clientes irão reclamar de ter algo a mais para pagar

Como mostrar a importância do acompanhamento técnico ao seu cliente?



Pare de vender serviços separados, ofereça um plano completo de construção (combo – pacote de serviços)

- Exalte e mostre os eventuais problemas por falta de acompanhamento técnico. Muitas pessoas simplesmente não veem importância neste serviço por não conhecerem os problemas que podem ter sem ele.
- Mostre os custos que estes problemas podem gerar, como uma reforma pós-obra, sujeira, barulho e investimento de novo.
- Valorize a qualidade do serviço que você irá prestar. Mostre os benefícios e o quanto seu cliente será beneficiado com ele.

Uma vez que seu cliente entende a importância deste serviço, como calcular o custo do meu acompanhamento técnico?

De acordo com o site salario.com.br, temos um valor médio e aproximado de 50,00/hora para um engenheiro civil. Calcule o tempo que você gastará na obra.

Como fazer um acompanhamento técnico?

Você pode listar os momentos cruciais em que precisará estar na obra. Por exemplo:

- Marcação/locação da obra - Conferir a fundação antes da perfuração
- Acompanhar a concretagem da fundação - Verificar a armação das fundações - Acompanhar a caixaria das baldrames (esquadro) - Acompanhar a concretagem dos baldrames...

Você pode optar também de ir semanalmente na obra. Essa escolha vai depender da sua logística, distância da obra, necessidades de conferência dos serviços da mão de obra. Não importa o método escolhido, o importante é estar presente na obra, evitando muitos problemas futuros