

CALLA

CASA AMARÍLIS

PROPOSTA COMERCIAL

Studio Calla
Arquitetura Contemporânea

www.studiocalla.com

Juliana Passos
Arquiteta
CAU/UF Axxxxxxxx-x

Victória Rammé
Arquiteta
CAU/UF Axxxxxxxx-x

NÓS SOMOS CALLA

CALLA é um escritório de arquitetura em constante busca pela harmonia estética, espacial e técnica de seus projetos. Nossa equipe é formada por arquitetos que possuem experiência em áreas da arquitetura nacional e internacional, e que compartilham seus conhecimentos a fim de criar espaços únicos que sejam o reflexo da satisfação das pessoas.

Desenvolvemos arquitetura empática, onde priorizamos a satisfação e o bem estar de cada usuário, e aplicamos nossa arquitetura e nossas técnicas adaptadas às ideias de cada cliente.



SEJA CALLA

ARQUITETURA EMPÁTICA

Questionamos nossos clientes sobre suas necessidades e objetivos, e desenvolvemos os projetos conforme suas idealizações. Entendemos que este é um importante investimento, e buscamos sempre comunicação aberta e relações com empatia.



ENTREGA FACILITADA

Além de desenvolver os projetos arquitetônico e de interiores, gerenciamos o desenvolvimento e compatibilização dos projetos complementares. Entregamos um pacote de projetos completo para execução, trazendo mais comodidade e segurança.



OBRA EFICIENTE

Utilizamos o BIM (Building Information Modeling), que é a ferramenta de trabalho mais inovadora na construção civil. Assim, desenvolvemos nossos projetos com precisão, garantindo maior eficiência na execução, reduzindo tempo e custo de obra.

CASA AMARÍLIS

Cidade | UF

Programa de necessidades

Área social

Estar
Jantar
Área gourmet

Área íntima

01 suíte master
02 dormitórios

Serviços

Garagem 02 vagas
Cozinha
Lavanderia

Área construída aproximada: 200m²



SERVIÇOS CALLA

Projeto **1.0 Projeto Arquitetônico**

- 1.1 Anteprojeto
- 1.2 Projeto legal
- 1.3 Aprovação na prefeitura
- 1.4 Projeto executivo
- 1.5 Gerenciamento de projetos complementares

2.0 Projeto de Interiores

- 2.1 Anteprojeto
- 2.2 Projeto executivo
- 2.3 Gerenciamento de projetos complementares
- 2.4 Ambientação

Obra **3.0 Acompanhamento de obra**

- 3.1 Visitas à obra
- 3.2 Reunião com fornecedores
- 3.3 Atendimento de dúvidas
- 3.4 Orçamentação de materiais/produtos
- 3.5 Gerenciamento de contratação de fornecedores



SERVIÇOS CALLA

1.0 Projeto Arquitetônico

1.1 Anteprojeto

Conforme estudos preliminares (terreno, orientação solar, base legal), define-se um conceito para o projeto, onde apresenta-se uma solução clara representada através de plantas baixas, perspectivas e croquis. É uma etapa de definições, onde a participação ativa do cliente é bem-vinda!



1.2 Projeto Legal

Contém definições preliminares do projeto, com a finalidade de ter aprovação junto aos órgãos competentes da prefeitura de Lajeado. É apresentado através de plantas baixas, cortes, análise técnica de áreas, planilhas.



1.3 Aprovação na prefeitura

Etapa de protocolação do projeto legal e outros documentos, com acompanhamento e revisões necessárias solicitadas pelos órgãos competentes.

1.4 Projeto Executivo

Representa a solução para a execução, contendo uma concepção clara da estrutura e das instalações em geral, que possibilitem uma inequívoca interpretação da obra. É apresentado através de plantas baixas, cortes, vistas, fachadas, perspectivas, maquete eletrônica e detalhamentos. É uma etapa de detalhamentos das soluções definidas no anteprojeto.



1.5 Gerenciamento de projetos complementares

Se busca os profissionais mais adequados para a execução dos projetos complementares (como projeto estrutural, elétrico, hidrossanitário) e se gerencia toda a contratação e compatibilização desses projetos de acordo com o projeto executivo, a fim de que o projeto arquitetônico seja finalizado evitando grandes transformações por parte dos projetos complementares.



SERVIÇOS CALLA

2.0 Projeto de Arquitetura de Interiores

2.1 Anteprojeto

Com base nas definições gerais da proposta do anteprojeto arquitetônico, se inicia as definições do anteprojeto de interiores. Nesta etapa são definidos disposição geral de mobiliário e materiais em cada ambiente, e é apresentado através de plantas baixas, vistas e croquis. Nesta etapa a participação ativa do cliente também é essencial!



2.2 Projeto executivo

Assim como o projeto executivo arquitetônico, o de interiores representa a solução para a execução, contendo uma concepção clara dos mobiliários fixos e soltos, que possibilitem uma inequívoca interpretação da obra. É apresentado através de plantas baixas, cortes, vistas, maquete eletrônica e detalhamentos. É uma etapa de detalhamentos das soluções definidas no anteprojeto.



2.3 Gerenciamento de projetos complementares

Também há a contratação de profissionais exclusivamente na etapa de arquitetura de interiores, como marceneiros e lojas. Se faz a busca das empresas adequadas para a execução do projeto proposto, se gerencia e compatibiliza com o restante da obra.



2.4 Ambientação

Esta etapa envolve todo o tipo de objeto solto que é inserido na casa quando a obra é finalizada, como por exemplo cortinas, tapetes, almofadas, roupas de cama, objetos de decoração. É a finalização da obra com o intuito de deixar a casa pronta para morar, com objetos minuciosamente escolhidos de acordo com a necessidade e a personalidade de quem a habita.

SERVIÇOS CALLA

3.0 Obra

A equipe de arquitetos da CALLA acompanha a obra e realiza atendimentos de dúvidas técnicas com o objetivo de garantir que a construção execute exatamente o que foi previsto em projeto.

Para a execução de seus projetos, a CALLA indica empresas que tenham competência e experiência neste campo de atuação.



PROJEÇÃO DE SERVIÇOS

Anteprojeto arquitetônico 

Projeto legal 

Anteprojeto de interiores 

Pré executivo arquitetônico 

Projetos complementares 

Projeto executivo arquitetônico 

Projeto executivo de interiores 

Aprovação 

Obra
 Após concluída a etapa de aprovação, a obra é liberada para iniciar.
 O cronograma de obra é estabelecido pelo construtor a ser contratado.

Ambientação
 A escolha prévia de alguns itens ocorrem juntamente com o projeto de interiores.
 As visitas às lojas ocorrem usualmente próximo ao final da obra.

PROPOSTA COMERCIAL

PROPOSTA COMERCIAL

1.0 Projeto Arquitetônico

- 1.1 Anteprojeto
- 1.2 Projeto legal
- 1.3 Aprovação na prefeitura
- 1.4 Projeto executivo
- 1.5 Gerenciamento de projetos complementares

R\$ _____

2.0 Projeto de Interiores

- 2.1 Anteprojeto
- 2.2 Projeto executivo
- 2.3 Gerenciamento de projetos complementares
- 2.4 Ambientação (mais 3 visitas em lojas)

R\$ _____

3.0 Acompanhamento de obra

- 3.1 Visitas semanais à obra (estima-se 12 meses)
- 3.2 Reunião com fornecedores
- 3.3 Atendimento de dúvidas
- 3.4 Orçamentação de materiais/produtos
- 3.5 Gerenciamento de contratação de fornecedores

R\$ _____

PROPOSTA COMERCIAL

Fase de Projeto (Arquitetônico e de Interiores)

20% na assinatura do contrato _____ R\$ _____
30 dias _____ R\$ _____
60 dias _____ R\$ _____
90 dias _____ R\$ _____
120 dias _____ R\$ _____
180 dias _____ R\$ _____

_____ R\$ _____

Fase de Obra

Início de cada mês (12 meses) _____ R\$ _____ x12

_____ R\$ _____

Total projeto + acomp. obra: R\$ _____



AMAMOS O QUE FAZEMOS!

Estamos ansiosos para transformar suas
idealizações em um lindo projeto!

MUITO OBRIGADA!