



**By @kakashi\_copiador**



# **ESTATUTO DA TERRA – REFORMA AGRÁRIA**

Prof. Paulo H M Sousa

# REFORMA AGRÁRIA

## Objetivo

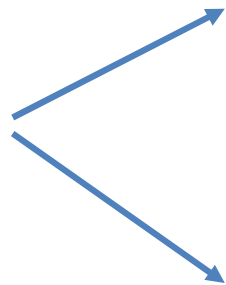
- ➡ Estabelecer um sistema de relações entre o homem, a propriedade rural e o uso da terra
- ➡ promover a justiça social, o progresso e o bem-estar do trabalhador rural e o desenvolvimento econômico do país

# REFORMA AGRÁRIA

Agente



INCRA



Representação da União, para promover a discriminação das terras devolutas federais

Autoridade para reconhecer as posses legítimas manifestadas através de cultura efetiva e moradia habitual, bem como para incorporar ao patrimônio público as terras devolutas federais ilegalmente ocupadas e as que se encontrarem desocupadas

# REFORMA AGRÁRIA

## Distribuição e/ou redistribuição da terra:

a) desapropriação por interesse social

b) doação

c) compra e venda

d) arrecadação dos bens vagos

e) reversão à posse do Poder Público de terras de sua propriedade, indevidamente ocupadas e exploradas, a qualquer título, por terceiros

f) herança ou legado

# REFORMA AGRÁRIA

**Quais são os fins da desapropriação por interesse social?**

- a) condicionar o uso da terra à sua função social
- b) promover a justa e adequada distribuição da propriedade
- c) obrigar a exploração racional da terra
- d) permitir a recuperação social e econômica de regiões
- e) estimular pesquisas pioneiras, experimentação, demonstração e assistência técnica
- f) efetuar obras de renovação, melhoria e valorização dos recursos naturais
- g) incrementar a eletrificação e a industrialização no meio rural
- h) facultar a criação de áreas de proteção à fauna, à flora ou a outros recursos naturais, a fim de preservá-los de atividades predatórias

# DESAPROPRIAÇÃO

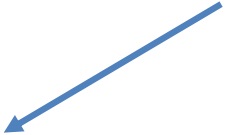
STF: cálculo da área é a área total, não apenas a aproveitável

Deve seguir a forma prevista na CF/1988

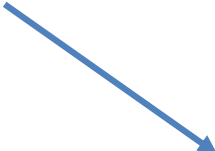
Desapropriação parcial: proprietário pode solicitar a desapropriação total se:

# DESAPROPRIAÇÃO

O remanescente agricultável for inferior a 50% da área original ficar com



exploração prejudicada e área com valor inferior ao da parte desapropriada



área ficar inferior a 3x a dimensão do módulo da propriedade



# DESAPROPRIAÇÃO

## Princípios

- ➡ Justa indenização
- ➡ Dispensa de consignação
- ➡ Imissão na posse

# DESAPROPRIAÇÃO

Não podem ser desapropriados

- ➡ Imóveis rurais, em cada zona, não excederem de três vezes o módulo de produto de propriedade (módulo rural)
- ➡ Imóveis que satisfizerem os requisitos pertinentes à empresa rural
- ➡ Imóveis que, embora não classificados como empresas rurais, situados fora da área prioritária de Reforma Agrária, tiverem aprovados pelo INCRA, e em execução projetos que em prazo determinado, os elevem àquela categoria

# DESAPROPRIAÇÃO

Áreas **prioritárias** de desapropriação

➡ Minifúndios e latifúndios


➡ Áreas já beneficiadas ou a serem por obras públicas de vulto

➡ Áreas cujos proprietários desenvolverem atividades predatórias, recusando-se a pôr em prática normas de conservação dos recursos naturais

# DESAPROPRIAÇÃO

- ➡ Áreas destinadas a empreendimentos de colonização, quando estes não tiverem logrado atingir seus objetivos
- ➡ Áreas que apresentem elevada incidência de arrendatários, parceiros e posseiros
- ➡ Terras cujo uso atual, estudos levados a efeito pelo INCRA comprovem não ser o adequado à sua vocação de uso econômico

# DESAPROPRIAÇÃO

 Pode haver desapropriação de bens de uma pessoa jurídica de direito público por outra?

Sim, pela União



# Obrigado

Prof. Paulo H M Sousa