



INVESTIDOR
DE VERDADE



COMO EU
COMEÇARIA
A INVESTIR
HOJE

COMO EU COMEÇARIA A INVESTIR HOJE

OBJETIVO

- Sair do ponto A para o Ponto B

PONTO A

Onde você está agora,
mesmo que seja no absoluto
zero sobre os investimentos

PONTO B

1. Tem clareza
2. Sabe investir
3. Executa gerando renda passiva todos os meses

AS CAMADAS DOS INVESTIMENTOS

O objetivo principal é que
você possa sair da camada
da manada para atingir a
camada da liberdade!

CAMADA DA
LIBERDADE

CAMADA DO
CONFORTO

CAMADA DA
SEGURANÇA

CAMADA DA
MANADA



COMO EU COMEÇARIA A INVESTIR HOJE

AS 3 ETAPAS

Essas são as 3 etapas que você pode utilizar para aprender e aplicar qualquer coisa:

1. Clareza
2. Conhecimento
3. Rotina

CLAREZA

PRA QUE SERVE

O QUE FUNCIONA

O QUE NÃO FUNCIONA

O QUE OS MELHORES FAZEM

Nesta etapa, você deve entender sobre o assunto que você está interessado. Seu objetivo, funcionamento, o que não funciona e o que os melhores daquele nicho fazem.

CONHECIMENTO

Nesta etapa, você precisa entender como selecionar os melhores ativos, como montar uma carteira de investimentos, como se deve investir, como saber com qual investimento começar, entre outros conceitos.

ROTINA

Esta é a etapa onde você vai aplicar o conhecimento adquirido e transformá-lo em uma rotina que te permita ter constância.



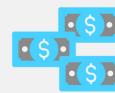
COMO EU COMEÇARIA A INVESTIR HOJE

PARA QUE SERVE?

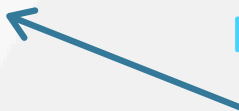
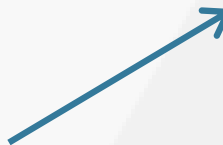
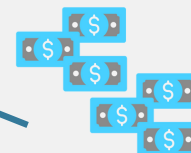
TRABALHO



INVESTIMENTO



RENDA PASSIVA



Você usa parte do seu dinheiro para investir, depois vai receber renda passiva e isso vira uma bola de neve.

1. Investimento não cria renda, e sim multiplica
2. Deve ser um processo passivo
3. Com objetivo de crescer patrimônio através dos juros compostos

O QUE FUNCIONA

1. Investir em ativos ligados à economia real
2. Que tenham histórico de gerar caixa
3. Diversificando entre diferentes classes
4. Eliminando a maior quantidade de intermediários
5. Aportando todos os meses

O QUE NÃO FUNCIONA

1. Especular - usar a bolsa para apostar
2. Tentar acertar preço
3. Tentar acertar timing
4. Gastar muito tempo para investir, lendo notícias e gráficos
5. Investir grande parte do dinheiro em um só ativo
6. Investir através de dicas de terceiros



COMO EU COMEÇARIA A INVESTIR HOJE

O QUE OS MELHORES FAZEM



Warren Buffet

Sobre não usar os investimentos para especular:

"Só compre algo que você manteria por 10 anos se o mercado fechasse hoje"

Sobre fazer o simples nos investimentos:

"A melhor maneira de evitar problema nos investimentos, é fazer isso de maneira simples"



Charlie Munger



Peter Lynch

Sobre entender o funcionamento das empresas de forma simples:

"Se você for investir em uma empresa, então deve ser capaz de explicar o porquê de forma simples, para que até um aluno do sexto ano consiga entender"



COMO EU COMEÇARIA A INVESTIR HOJE

CONHECIMENTO

EM QUE ATIVOS INVESTIR

COMO SELECIONAR OS MELHORES DE CADA CLASSE

Essas são as 3 classes de ativo que você deve investir:

TÍTULOS	1. Tesouro Selic 2. Tesouro IPCA+	1. Reserva de emergência 2. Investimento de renda fixa para médio prazo e parte de renda fixa da carteira
EMPRESAS	3. Ações 4. Stocks 5. ETFs	5. Corresponde a uma cesta de ações no exterior
IMÓVEIS	6. FII's 7. REITS	7. Empresas que investem somente em imóveis e distribuem os proventos mensalmente

Você deve diversificar: alocar parte do seu capital em diferentes ativos. Parte em renda variável no Brasil e parte em renda variável no exterior.

COMO SELECIONAR OS MELHORES

1- CRITÉRIOS CLAROS:

Ações:

- Tempo de bolsa: A partir de 10 anos
- Governança: Não ter governo como sócio majoritário, ser novo mercado, não ter rolo evidente, ter ações ON com liquidez
- Lucro: Consistente e crescente
- Dívida controlada: Dívida líquida/EBITDA menor que 3



COMO SELECIONAR OS MELHORES

1- CRITÉRIOS CLAROS:

FIIs:

- Mandato: Renda
- Segmento: Logística, Lajes Corporativas, Shoppings e TVM
- Administrador: estar entre os melhores (Credit Suisse, Intrag DTVM)
- Vacância: Menor que 25%

2- ENTENDER O NEGÓCIO

3- ROTINA:

- Definir quanto ter de cada ativo
- Definir um dia do mês para fazer o aporte

O que vai ditar onde você vai aportar a cada mês é a distancia entre a porcentagem do ativo e do objetivo.



O CAMINHO QUE EU FARIA

- 1- Entender como os investimentos funcionam (clareza)
- 2- Calcular e montar a Reserva de Emergência
- 3- Investir o dinheiro de médio prazo no IPCA+
- 4- Aprender a selecionar os melhores FIIs
- 5- Aprender a selecionar as melhores Ações
- 6- Aprender a selecionar os melhores Ativos no Exterior
- 7- Definir a porcentagem de cada investimento
- 8- Aportar todo mês no mais distante da porcentagem objetivo

