

Módulo 27 - DIVERSOS

Marmoraria, Pintura 2, Limpeza, Louças e Metais

Marmoraria

Não é preciso esperar um profissional acabar o seu serviço e ir embora para que outro venha até a obra, vários podem atuar ao mesmo tempo, cada um fazendo a sua parte – cabe ao gestor da obra estabelecer essa organização. Depois que o eletricitista finaliza a parte dele e as esquadrias são colocadas, começam alguns serviços diversos: a marmoraria, a pintura 2, a limpeza e a instalação das louças e metais. Eles são realizados por profissionais distintos e não são coisas demoradas de fazer.

É o momento que a marmoraria é chamada para fazer os retoques finais, como a entrega de peças que estejam faltando e o acabamento de bancadas utilizando uma massa própria – da cor dos granitos. É possível tanto combinar com a marmoraria para que alguém venha marcar esses lugares como o gestor da obra fazer o levantamento dos granitos que precisam desse acabamento juntamente com a cor e mandar a lista para a marmoraria. Depende de como cada executor prefere fazer.

A marmoraria também faz cortes, como o de uma lixeira embutida na pia ou o do cooktop – para este último o cliente deve levar o cooktop na obra a fim de que a medição seja feita e ele já seja instalado. A empresa que instala coifa, ou outras coisas, pode ser acionada também, pois é a hora das instalações finais.

Pintura

Enquanto a marmoraria faz os retoques, o pintor também pode estar na obra, uma vez que o eletricitista já colocou a iluminação – exceto os pendentes. Ele dá a demão final nas áreas molhadas, que geralmente não têm parede para ser pintada por causa do revestimento, ou faz o marmorato na cozinha, por exemplo. Em seguida, já pode começar a segunda demão de tinta na casa e liberar para o marceneiro.

Limpeza

Além do pintor, nesse momento o gestor convoca os responsáveis pela limpeza da obra, pois à medida que as áreas molhadas – cozinha, banheiro, lavanderia etc. – forem liberadas pelo pintor, a limpeza pode ser iniciada. Nas minhas obras combino com o cliente, no contrato, uma limpeza grossa, como tirar entulhos e organizar restos de materiais. Limpezas específicas como uma faxina com água e sabão devem ser feitas por empresas especializadas ou por uma pessoa contratada pelo cliente.

“Sandra, porque você costuma começar a limpeza pelas áreas molhadas?”

Para liberar a montagem da marcenaria, que nas áreas molhadas só pode ser feita após a instalação das louças e metais (os sifões, as torneiras, os acessórios) – e esses só podem ser instalados depois da limpeza. E assim sigo a logística:

- A Marmoraria faz os retoques (furos de torneira e acabamentos);
- O pintor começa o acabamento dos tetos pelas áreas molhadas;
- À medida que ele sai dessas áreas, a empresa/pessoa responsável pela limpeza faz o seu trabalho;
- Em seguida, o bombeiro hidráulico instala as louças e metais (bacias sanitárias, torneiras, acessórios etc.);
- O pintor que saiu das áreas molhadas começa a dar mais uma demão na sala e nos quartos enquanto a limpeza e a instalação das louças vão sendo feitas, para que a partir de então a obra já possa receber a equipe dos móveis planejados.

Observação: se o box não foi instalado no momento das esquadrias, ele pode ser feito aqui.