



MAPA



AMPLIAÇÃO 01



AMPLIAÇÃO 02

**1 LOCALIZAÇÃO**  
ESCALA SEM ESCALA

ATENÇÃO: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL

Para a execução do mesmo, devem ser seguidas as plantas e especificações do projeto arquitetônico de construção. Em caso de dúvidas, entrar em contato através do e-mail projetos@capa.emp.br

Qualquer alteração do projeto arquitetônico ou na sua construção sem a consulta prévia do autor do projeto, dá ao mesmo o direito de pleitear indenização por danos morais. As consultas deverão ser feitas por escrito e as autorizações só terão validade se assinadas pelo autor do projeto.

LEGENDA DE PRANCHAS:

01/08 - PB - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

05 - PB - CORTES

02/08 - PB - SITUAÇÃO/ URBANÍSTICO

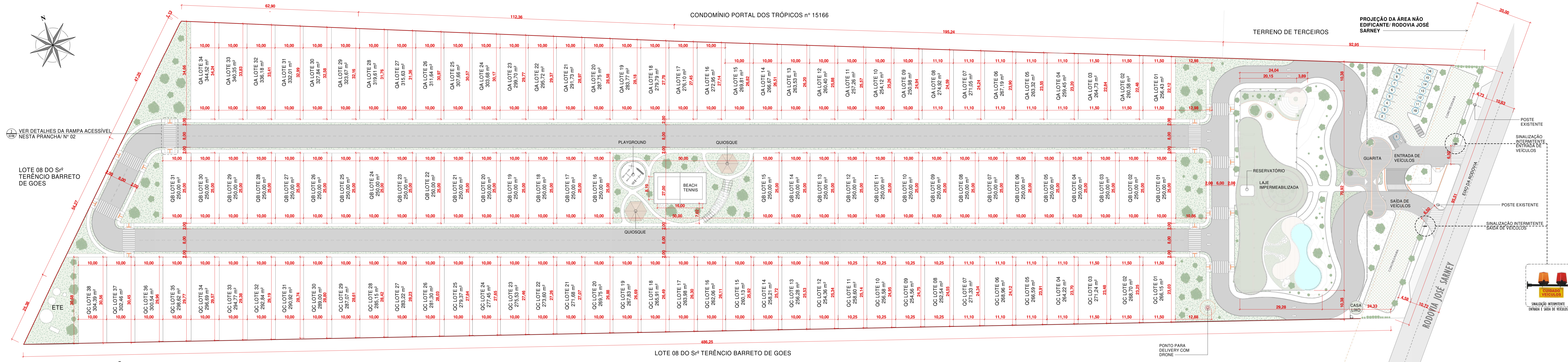
06 - PB - FACHADAS

03/08 - PB - PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO LAZER

07 - PB - DET. RAMPA HELICOIDAL

04/08 - PB - PAVIMENTO SUPERIOR - BLOCO LAZER

08 - PB - DET. PCDS



1 PLANTA DE SITUAÇÃO E URBANISMO  
ESCALA 1 : 500

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	A = 48.491,56 m²
ÁREA VERDE (INTERNAS E EXTERNAS) - PERMEÁVEL	A = 7.325,91 m²
ÁREA DE VIAS (INTERNAS E EXTERNAS)	A = 8.704,58 m²
ÁREA DE CALÇADAS (INTERNAS E EXTERNAS)	A = 2.939,29 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - TÉRREO BLOCO LAZER	A = 853,89 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - PAVIMENTO SUPERIOR BLOCO LAZER	A = 699,49 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL - BLOCO LAZER	A = 1.553,38 m²
CASA DE LIXO	A = 19,32 m²
GUARITA	A = 255,49 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL - (BLOCO LAZER, C.LIXO, GUARITA)	A = 1.828,19 m²
TAXA OCUPAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO	A = 3,77 %
TAXA OCUPAÇÃO - PAVIMENTO SUPERIOR	A = 1,44 %
TAXA DE PERMEABILIDADE	A = 15,10 % (7.325,91 m²)
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)	A = 0,04 m²
GABARITO DE ALTURA	A = 8,55 m

LOTES		
	ÁREA (m²)	UNID.
QUADRA A	A = 9.790,73 m²	34 un
QUADRA B	A = 7.750,00 m²	31 un
QUADRA C	A = 10.442,60 m²	38 un
TOTAL LOTES	A = 27.983,33 m²	103 un

ESTACIONAMENTO	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	16 vagas
VAGAS DE MOTO	04 vagas

ESTACIONAMENTO	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	16 vagas
VAGAS DE MOTO	04 vagas

ESTACIONAMENTO	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	16 vagas
VAGAS DE MOTO	04 vagas

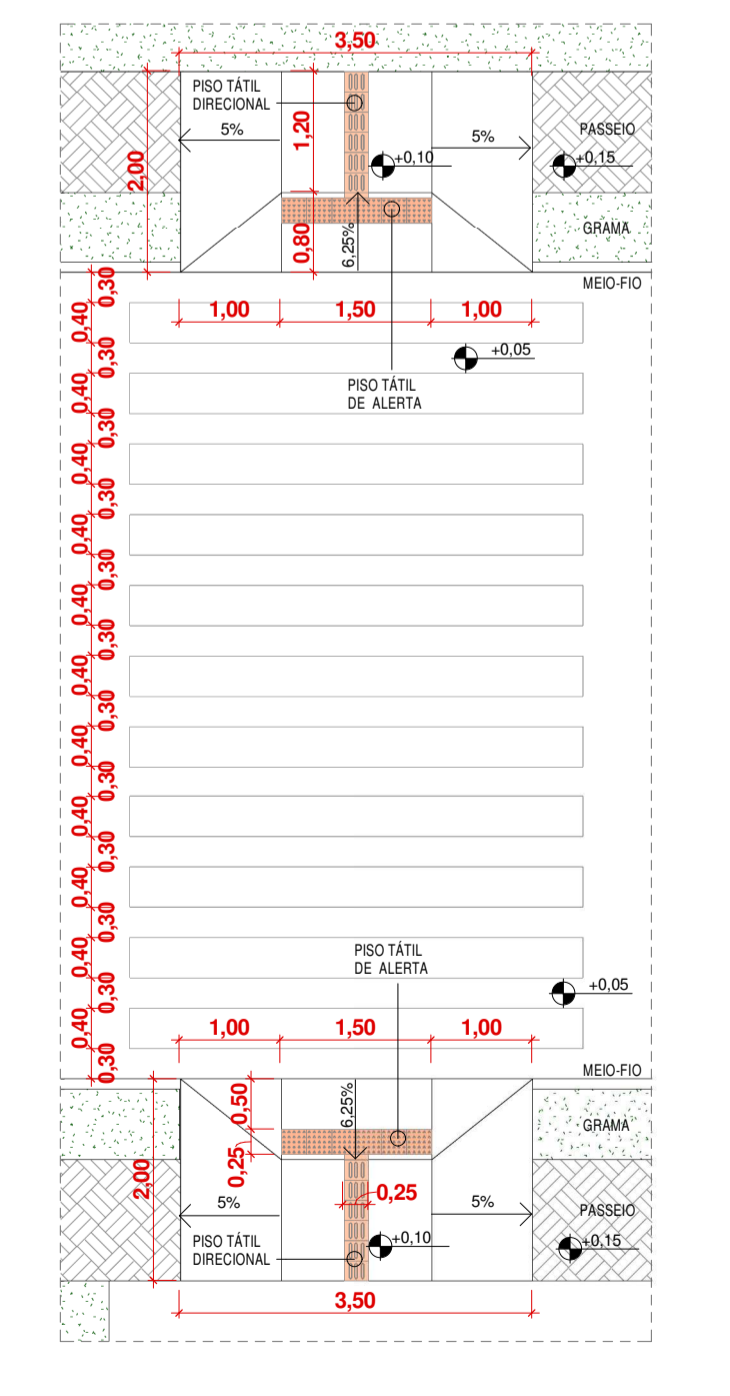
ESTACIONAMENTO	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	16 vagas
VAGAS DE MOTO	04 vagas

ESTACIONAMENTO	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	16 vagas
VAGAS DE MOTO	04 vagas

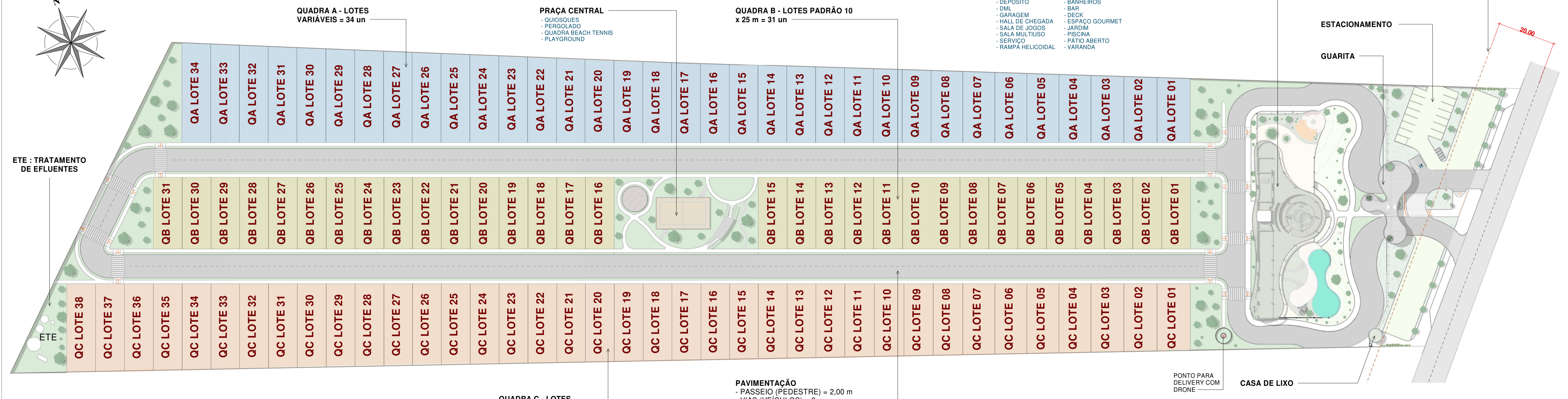
ATENÇÃO: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL  
Para a execução do mesmo, devem ser seguidas as plantas e especificações do projeto arquitetônico de construção. Em caso de dúvidas, entrar em contato através do e-mail projetos@cpca.emp.br

Qualquer alteração do projeto arquitetônico ou na sua construção sem a consulta prévia do autor do projeto, dá ao mesmo o direito de pleitear indenização por danos morais. As consultas deverão ser feitas por escrito e as autorizações só terão validade se assinadas pelo autor do projeto.

LEGENDA DE PRANCHAS:  
01/08 - PB - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 05 - PB - CORTES  
02/08 - PB - SITUAÇÃO URBANÍSTICA 06 - PB - FACHADAS  
03/08 - PB - PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO LAZER 07 - PB - DET. RAMPA HELICOIDAL  
04/08 - PB - PAVIMENTO SUPERIOR - BLOCO LAZER 08 - PB - DET. PCDS



2 DET. REBAIXO DE CALÇADA  
ESCALA 1 : 75



3 PLANTA DE SITUAÇÃO - ESQUEMÁTICA  
ESCALA 1 : 750

EDIFICAÇÃO DE LAZER E ADMINISTRATIVA  
TÉRREO: PAV. SUPERIOR:  
- ADMINISTRAÇÃO  
- DEPOSITO  
- DMU  
- GARAGEM  
- HALL DE CHEGADA  
- SALA DE JOGOS  
- SALA MULTUSO  
- SERVIÇO  
- RAMPA HELICOIDAL  
- ACADÊMIA  
- BANHEIROS  
- BAR  
- BIKER  
- ESPAÇO GOURMET  
- JARDIM  
- PISCINA  
- PATIO ABERTO  
- VARANDA

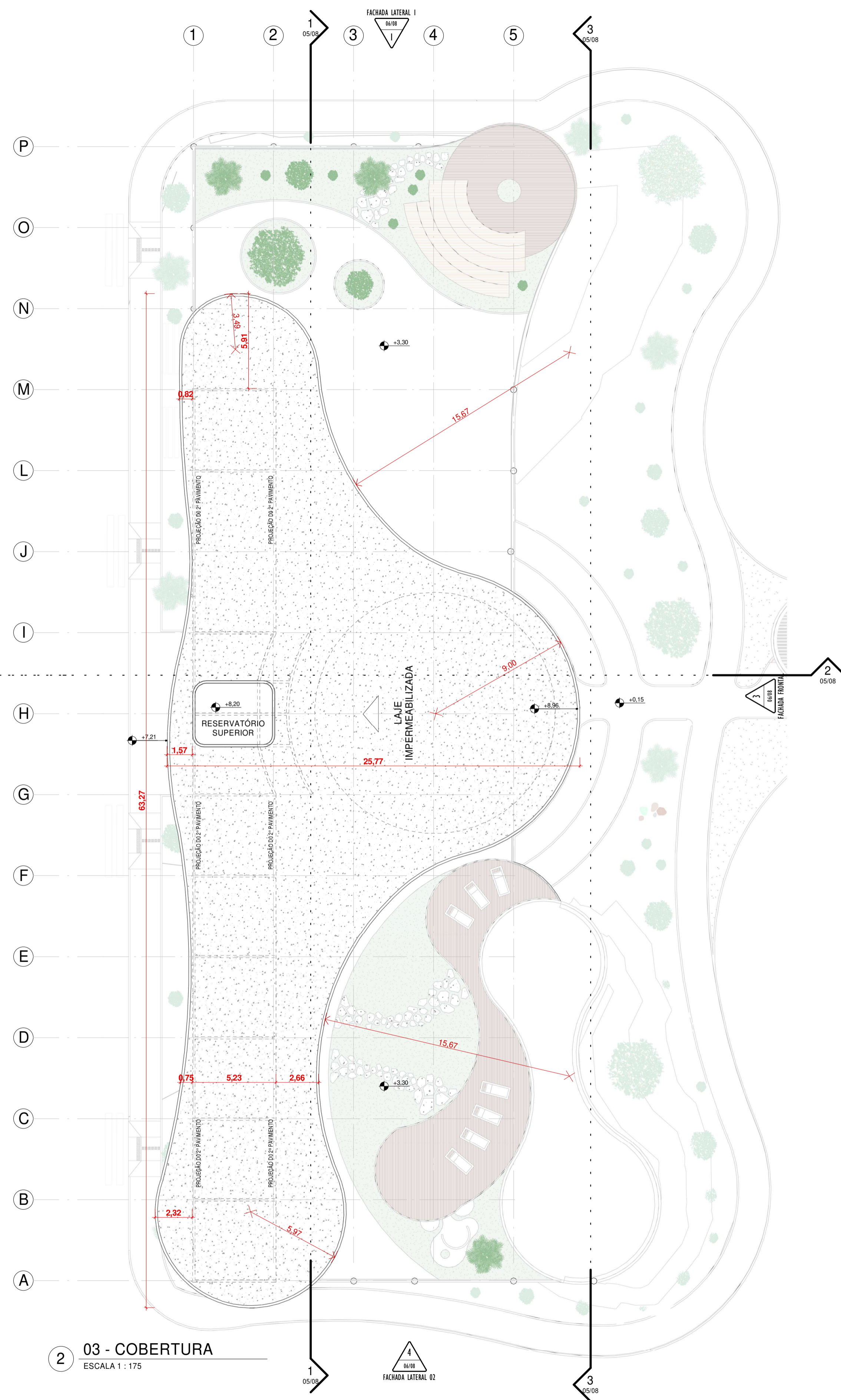
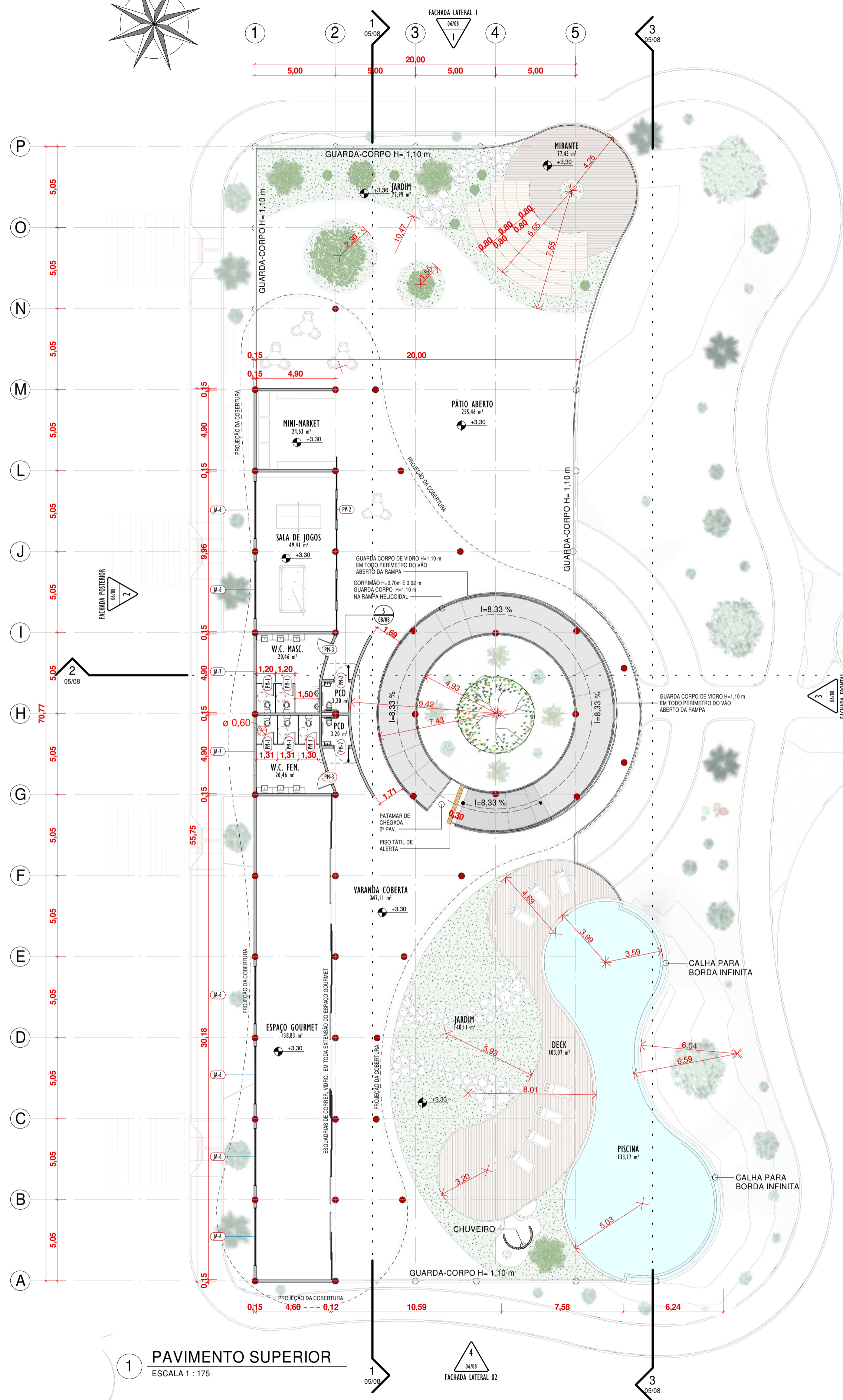
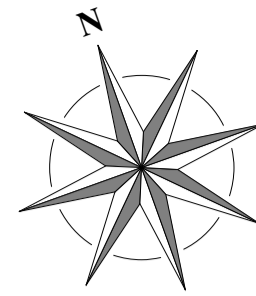
PROJEÇÃO DA ÁREA NÃO EDIFICANTE/ RODOVIA JOSÉ SARNEY  
ESTACIONAMENTO  
GUARITA  
CASA DE LIXO

TABELAS DE QUADRAS - LOTES

TABELA DE LOTES QUADRA A		
QUADRA	LOTE	ÁREA
QUADRA A	QA LOTE 01	256,43 m²
QUADRA A	QA LOTE 02	260,58 m²
QUADRA A	QA LOTE 03	264,73 m²
QUADRA A	QA LOTE 04	269,45 m²
QUADRA A	QA LOTE 05	263,32 m²
QUADRA A	QA LOTE 06	267,19 m²
QUADRA A	QA LOTE 07	271,05 m²
QUADRA A	QA LOTE 08	274,92 m²
QUADRA A	QA LOTE 09	250,98 m²
QUADRA A	QA LOTE 10	254,12 m²
QUADRA A	QA LOTE 11	257,26 m²
QUADRA A	QA LOTE 12	260,40 m²
QUADRA A	QA LOTE 13	263,53 m²
QUADRA A	QA LOTE 14	266,67 m²
QUADRA A	QA LOTE 15	269,81 m²
QUADRA A	QA LOTE 16	272,95 m²
QUADRA A	QA LOTE 17	276,10 m²
QUADRA A	QA LOTE 18	279,24 m²
QUADRA A	QA LOTE 19	283,77 m²
QUADRA A	QA LOTE 20	287,75 m²
QUADRA A	QA LOTE 21	291,73 m²
QUADRA A	QA LOTE 22	295,72 m²
QUADRA A	QA LOTE 23	299,70 m²
QUADRA A	QA LOTE 24	303,68 m²
QUADRA A	QA LOTE 25	307,66 m²
QUADRA A	QA LOTE 26	311,64 m²
QUADRA A	QA LOTE 27	315,63 m²
QUADRA A	QA LOTE 28	319,61 m²
QUADRA A	QA LOTE 29	323,67 m²
QUADRA A	QA LOTE 30	327,84 m²
QUADRA A	QA LOTE 31	332,01 m²
QUADRA A	QA LOTE 32	336,18 m²
QUADRA A	QA LOTE 33	340,35 m²
QUADRA A	QA LOTE 34	344,52 m²
Total geral:		9790,73 m²

TABELA DE LOTES QUADRA B		
QUADRA	LOTE	ÁREA
QUADRA B	QB LOTE 01	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 02	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 03	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 04	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 05	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 06	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 07	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 08	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 09	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 10	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 11	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 12	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 13	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 14	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 15	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 16	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 17	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 18	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 19	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 20	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 21	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 22	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 23	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 24	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 25	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 26	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 27	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 28	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 29	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 30	250,00 m²
QUADRA B	QB LOTE 31	250,00 m²
Total geral:		7750,00 m²

TABELA DE LOTES QUADRA C		
QUADRA	LOTE	ÁREA
QUADRA C	QC LOTE 01	266,15 m²
QUADRA C	QC LOTE 02	268,70 m²
QUADRA C	QC LOTE 03	271,24 m²
QUADRA C	QC LOTE 04	264,22 m²
QUADRA C	QC LOTE 05	266,59 m²
QUADRA C	QC LOTE 06	268,96 m²
QUADRA C	QC LOTE 07	271,33 m²
QUADRA C	QC LOTE 08	262,54 m²
QUADRA C	QC LOTE 09	254,56 m²
QUADRA C	QC LOTE 10	256,58 m²
QUADRA C	QC LOTE 11	258,60 m²
QUADRA C	QC LOTE 12	254,36 m²
QUADRA C	QC LOTE 13	256,28 m²
QUADRA C	QC LOTE 14	258,21 m²
QUADRA C	QC LOTE 15	260,13 m²
QUADRA C	QC LOTE 16	262,06 m²
QUADRA C	QC LOTE 17	263,98 m²
QUADRA C	QC LOTE 18	265,91 m²
QUADRA C	QC LOTE 19	267,83 m²
QUADRA C	QC LOTE 20	269,75 m²
QUADRA C	QC LOTE 21	271,68 m²
QUADRA C	QC LOTE 22	273,60 m²
QUADRA C	QC LOTE 23	275,53 m²
QUADRA C	QC LOTE 24	277,45 m²
QUADRA C	QC LOTE 25	279,37 m²
QUADRA C	QC LOTE 26	281,30 m²
QUADRA C	QC LOTE 27	283,22 m²
QUADRA C	QC LOTE 28	285,15 m²
QUADRA C	QC LOTE 29	287,07 m²
QUADRA C	QC LOTE 30	289,00 m²
QUADRA C	QC LOTE 31	290,92 m²
QUADRA C	QC LOTE 32	292,84 m²
QUADRA C	QC LOTE 33	294,77 m²
QUADRA C	QC LOTE 34	296,69 m²
QUADRA C	QC LOTE 35	298,62 m²
QUADRA C	QC LOTE 36	300,54 m²
QUADRA C	QC LOTE 37	302,46 m²
QUADRA C	QC LOTE 38	304,39 m²
Total geral:		10442,60 m²



Esquadrias (Portas) PAVIMENTO SUPERIOR

Indicação	Largura (m)	Altura (m)	Nível	Descrição	Quant.
PM-1	0,80	2,10	PAVIMENTO SUPERIOR	Porta de abrir, 1 folha, madeira	5
PM-2	0,96	2,13	PAVIMENTO SUPERIOR	Porta de abrir para w.c. pcds	2
PM-3	0,90	2,10	PAVIMENTO SUPERIOR	Porta de abrir, 1 folha, madeira	2
PV-2	2,50	2,10	PAVIMENTO SUPERIOR	Porta de correr, 4 folhas, alumínio	2

Esquadrias (Janelas) PAVIMENTO SUPERIOR

Código	Largura (m)	Altura (m)	Pelotil	Nível	Descrição	Quant.	ÁREA	ÁREA TOTAL
JA-6	3,60	2,35	0,20	PAVIMENTO SUPERIOR	Janela de correr com 4 painéis em alumínio e vidro.	6	8,46 m²	50,76 m²
JA-7	3,00	0,80	1,70	PAVIMENTO SUPERIOR	Janela de correr, 4 folhas	2	2,40 m²	4,80 m²

55,56 m²

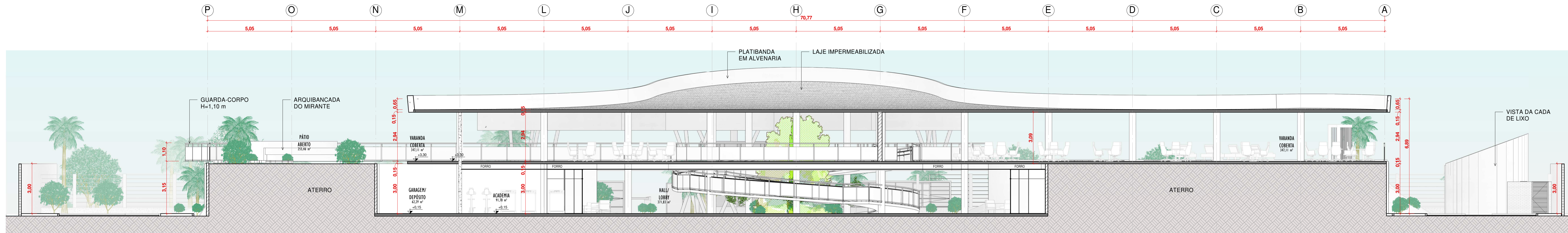
ATENÇÃO: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL

Para a execução do mesmo, devem ser seguidas as plantas e especificações do projeto arquitetônico de construção. Em caso de dúvidas, entrar em contato através do e-mail projetos@capa.emp.br

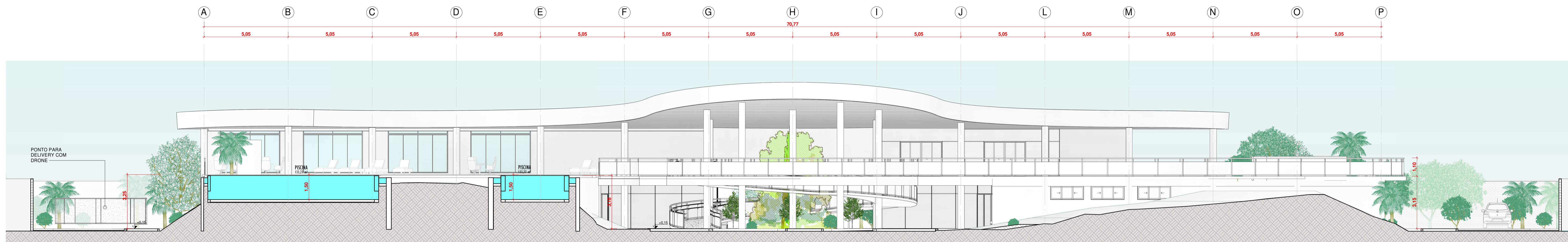
Qualquer alteração do projeto arquitetônico ou na sua construção sem a consulta prévia do autor do projeto, dá ao mesmo o direito de pleitear indenização por danos morais. As consultas deverão ser feitas por escrito e as autorizações só terão validade se assinadas pelo autor do projeto.

LEGENDA DE PRANCHAS:

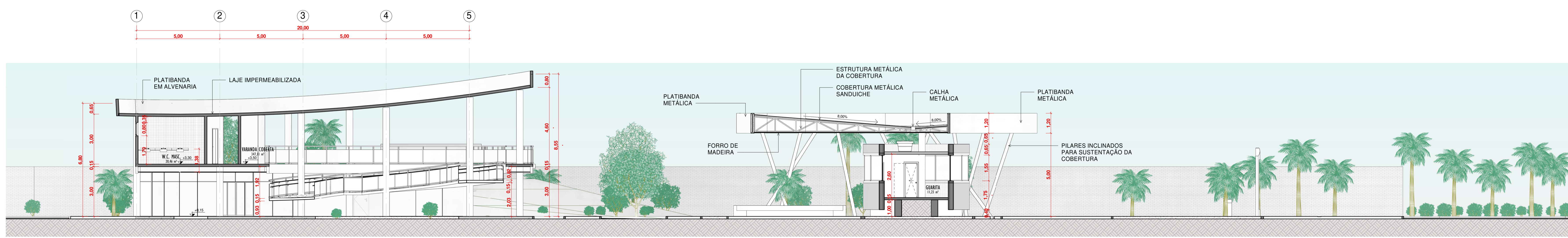
- 01/08 - PB - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
- 02/08 - PB - SITUAÇÃO/ URBANÍSTICO
- 03/08 - PB - PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO LAZER
- 04/08 - PB - PAVIMENTO SUPERIOR - BLOCO LAZER
- 05 - PB - CORTES
- 06 - PB - FACHADAS
- 07 - PB - DET. RAMPA HELICOIDAL
- 08 - PB - DET. PCDS



1 CORTE A  
ESCALA 1:100



3 Section 2  
ESCALA 1:100



2 Section 0  
ESCALA 1:100

A  
P  
C  
D  
V  
L  
0  
0  
0  
0