

## 7.5. App IdV - Acompanhando a renda passiva

Fala, meus caros! Sejam extremamente bem-vindos a mais uma aula. Nesta aula, você vai aprender como observar e acompanhar absolutamente todos os seus investimentos, toda a sua carteira. Agora que você já montou sua carteira, sabe onde investir a cada mês e começou a receber renda passiva, está na hora da parte boa, da melhor parte: começar a usufruir disso, acompanhando a sua carteira, tanto a rentabilidade quanto a renda passiva.

E é exatamente isso que você vai aprender a fazer exatamente agora. Para isso, apresento para vocês mais uma vez o nosso app IDV. Voltamos aqui para ele, mas agora você já tem uma carteira mais abastecida. Já tem uma carteira com mais de 700 mil. Eu acrescentei aqui diversos ativos de maneira aleatória. Então, vocês podem ver que agora já tem várias ações, vários FIIs também. Coloquei Stock, coloquei REIT, coloquei um pouquinho de renda fixa também. Inclusive, pouca renda fixa, tanto que está mandando investir mais em renda fixa aqui.

Mas qual o principal objetivo? É de povoar essa carteira para te mostrar três funções do app que são as funções de acompanhamento. A primeira delas é a própria renda passiva. Aqui mesmo na tela inicial, você consegue ter acesso a quanto você recebeu, por exemplo, no último mês de renda passiva, quanto você recebeu nos últimos seis meses e quanto você recebeu nos últimos 12 meses.

Talvez vocês tenham percebido que a ideia do app IDV não é ser aquele aplicativo que vai ter mais funções, não é aquele que vai ter mais informações, mas sim aquele que vai ter todas as informações mais importantes disponibilizadas da maneira mais clara possível. Esta tela inicial, da forma que está aqui, resume absolutamente tudo o que nós acreditamos ser importante: seu patrimônio total acumulado, onde você tem que investir a cada mês, como está a composição da sua carteira e a renda passiva que você recebe. Qualquer outra informação além dessas é completamente secundária.

Então, agora, vamos aprofundar um pouquinho mais nesta renda passiva, porque aqui, nessa tela inicial, a gente tem uma visão geral dessa informação, onde mostra cada mês, quando você coloca o mouse em cima, mostra o valor referente a cada mês. Só que mais do que isso, você pode ver com um pouco mais de detalhes quando você acessa a aba Renda Passiva.

Quando nós clicamos na aba Renda Passiva, tem exatamente a mesma informação da página inicial, porém aqui você tem o detalhamento por mês, quando você clica no mês respectivo, por exemplo, aqui no mês de novembro, recebi R\$ 5.616,01. Mas quem me pagou esse montante? Quando eu clico, aqui mostra a LEVE3 que pagou R\$3.000, o KNCR11 pagou R\$500, o HGCR11 pagou R\$800 e assim por diante, no somatório dessa renda passiva. E eu posso checar isso absolutamente todos os meses. Quando você clica, imediatamente mostra o que compõe a renda passiva de todo mês. É mais a título de curiosidade, de fato, para você ir observando o que está alimentando a sua renda passiva mensalmente. Essa é a primeira função.

A segunda função é a aba Histórico, que vou apresentar antes da aba Resumo. A aba Histórico não é algo que você vai monitorar constantemente, mas, como o nome sugere, é um registro de tudo o que aconteceu dentro da sua carteira de investimentos. Isso inclui tanto as transações que você registrou, como compras e vendas, quanto outras atividades relevantes. Por exemplo, fiz algumas vendas e as registrei aqui para que você possa acompanhar o histórico dessas transações.

Então, eu vendi B3SA3, 4 mil ações a R\$12,00 cada, totalizando R\$48.000. Na aba Histórico, está registrada a data da venda, o valor unitário das ações e o valor total da transação. A mesma coisa acontece com a compra. Se avançarmos, veremos registros de dividendos porque eu adicionei ativos antigos para mostrar esses dividendos. Por exemplo, você encontrará uma compra registrada de ENGI3 com 1.000 ações, a um valor unitário de R\$38,00, totalizando R\$38.000. Essa compra foi realizada no dia 10 de março de 2021.

Importante citar que quando você for registrar os seus objetivos e todos os aportes que você fez, você pode simplesmente fazer isso com aportes antigos. Então, quando você vai registrar um aporte, não precisa ser um aporte que você fez agora. Se você já investe há 1 ano e fez um aporte 1 ano atrás, você pode simplesmente registrar esse aporte de 1 ano atrás para ele mostrar o histórico de dividendos que ele pagou desde 1 ano até agora.

Se você não se preocupa com o histórico de dividendos e quer acompanhar a partir de agora, aí registra tudo na data atual, que também funciona perfeitamente. Outro ponto interessante, além de compra e de venda, ele mostra todos os dividendos. Então, por exemplo, aqui no dia 16/11, o HGLG11 pagou um dividendo de R\$1,10 por cada FII. Como você tem R\$450, ele pagou R\$495. Então assim funciona a aba Histórico, mais para título informativo, para você buscar alguma informação.

E, por último, nós temos a aba Resumo. E aí, como eu disse, ela é bem compilada simplesmente com as principais informações que são, de fato, relevantes para você ter o conhecimento dentro da sua carteira. A parte superior, que é a de renda passiva, é muito simples, não tem nem o que explicar. O total recebido de renda passiva desde que você começou a investir, qual foi a maior renda passiva mensal que você já recebeu, então, um mês que teve um pico na sua renda passiva, e qual foi a renda passiva do último mês. Isso daqui, basicamente, são as três informações mais necessárias de renda passiva para você já ter aquela motivação com o total que você recebeu, saber qual foi o pico para continuar investindo para chegar nesse pico de novo e entender como foi o último mês.

Já na parte do patrimônio, há algumas explicações porque existem cálculos específicos envolvidos. Existem formas distintas de calcular tanto o patrimônio quanto o ganho. Por isso, fizemos questão de deixar extremamente claro e transparente como realizamos esses cálculos.

No resumo do patrimônio, temos o “investimento total”. Ele representa o total de compras que você fez, ou seja, o montante pago pelas ações, FIIs, etc., subtraído das vendas. Assim, aqui é mostrado quanto você investiu e quanto já retirou desse valor.

Já na seção de “patrimônio total”, há uma diferença, pois aqui é considerado o valor atual dos seus investimentos. Ou seja, é o montante que você investiu multiplicado pelo valor atual desses ativos. Por exemplo, se você investiu R\$1.000 em WEGE em 2020, o seu investimento total será de R\$1.000. No entanto, se o valor atual dessas ações subiu para R\$3.000, o valor registrado em patrimônio total será de R\$3.000. Então, se você investiu R1.000 e seu patrimônio total agora é R\$3.000, é assim que ele aparece.

Na parte de ganho, temos um detalhe adicional. O ganho total é calculado como a diferença entre o valor atual dos seus ativos e o montante que você investiu, acrescido do lucro ou prejuízo das vendas realizadas. Em outras palavras, o ganho considera tanto a valorização dos ativos quanto o lucro e prejuízo das vendas, além da renda passiva recebida. Assim, o ganho reflete a diferença entre o patrimônio atual e o investimento total, incluindo todos esses elementos.

E aqui, por último, temos a rentabilidade, que é basicamente quanto você tem de ganho total, em relação a quanto você investiu, de maneira percentual. Então, aqui, como o próprio nome diz, é um resumo para você bater o olho e saber como anda a sua situação.

Eu não aconselho a ficar olhando isso todo dia, toda semana, todo mês, não faz sentido. Eu até fui relutante em colocar esta aba aqui, mas como eu sei que é uma informação que vocês procuram e que se não tiver aqui, vão procurar em outro lugar, é melhor ter aqui, mas sempre aconselhando para não ficar olhando a todo momento, porque isso não é importante. O mais importante é focar em fazer seu patrimônio crescer e, principalmente, aumentar a quantidade de bons ativos na sua carteira.

Essa foi a nossa etapa final e prática do uso do nosso app IDV. Espero que você tenha gostado desta aula. Estamos juntos mais do que nunca. Aquele abraço!