



**By @kakashi\_copiador**



# **INTRODUÇÃO AOS REGISTROS PÚBLICOS – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

Prof. Paulo H M Sousa

# DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

- ➡ Tributos, emolumentos e custas
  - Encargo – Oficiais de Registros e Notas
  - Responsabilidade tributária por terceiro

# DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

- Responsabilidade expressa – art. 134, VI
- SFH – Redução 50%
- COHAB – emolumentos e custas sujeitos à limitação

# DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

 Dispensam pagamentos:

1. O primeiro registro de direito real constituído em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social em áreas urbanas e em áreas rurais de agricultura familiar;
2. A primeira averbação de construção residencial de até 70 m<sup>2</sup> de edificação em áreas urbanas objeto de regularização fundiária de interesse social;
3. O registro de título de legitimação de posse, concedido pelo Poder Público, de que trata o art. 22 da Lei 11.977/2009 – PMCMV, e de sua conversão em propriedade.



# Obrigado

Prof. Paulo H M Sousa