

 <https://t.me/profbrunnolima>

 [brunnolimaprofessor](#)

 [@profbrunnolima](#)

 [Professor Brunno Lima](#)



SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO

Prof. Bruno Lima



SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO AMERICANO

Prof. Brunno Lima

SISTEMA AMERICANO DE AMORTIZAÇÃO (SAA)

Nesse sistema de financiamento, o devedor obriga-se a devolver o capital em uma só parcela, no final do prazo concedido. Assim, todo o prazo o empréstimo é considerado como prazo de carência. Os juros podem ser pagos durante a carência ou capitalizados e devolvidos juntamente com o capital.

A forma de pagamento dos juros define as duas modalidades desse Sistema. As etapas para o cálculo da planilha de reembolso serão demostradas, para cada uma das modalidades, nos dois exemplos seguintes.

EXEMPLO:

Uma empresa pede ao Banco X um empréstimo de R\$ 100.000,00. A taxa de juros contratada é de 10% e o prazo para devolução é de 4 meses, em uma parcela única no final do prazo, incluindo o principal e os juros de todo o período. Monte a planilha do financiamento.

Período	Saldo Devedor	Amortização	Juros	Prestação
0				
1				
2				
3				
4				
Totais				

EXEMPLO:

Uma empresa pede ao Banco X um empréstimo de R\$ 100.000,00. A taxa de juros contratada é de 10% e o prazo para devolução é de 4 meses, em uma parcela única no final do prazo. Os juros devem ser pagos durante o prazo de carência. Monte a planilha do financiamento.

Período	Saldo Devedor	Amortização	Juros	Prestação
0				
1				
2				
3				
4				
Totais				



OBRIGADO

Prof. Brunno Lima