



By @kakashi_copiador



PRINCÍPIOS REGISTRAIS IMOBILIÁRIOS

Prof. Paulo H M Sousa

PRINCÍPIOS GERAIS



Exceção:



Art. 110

PRINCÍPIOS GERAIS

CONSERVAÇÃO

- Arquivamento na matrícula do imóvel ou no registro civil
- Os livros de registro e fichas que os substituam somente sairão do respectivo cartório mediante autorização judicial
- Os livros e papéis pertencentes ao arquivo do cartório ali permanecerão indefinidamente



PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

DISPONIBILIDADE

- Os atos registrares imobiliários não podem transferir mais direitos do que os constituídos
- Registro 120m² e transiro 231m²?
- Usufruto incompatível com venda

PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

INSCRIÇÃO

-  Inspiração no sistema alemão
-  Todos os bens imóveis de raiz devem possuir matrícula

PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

TERRITORIALIDADE

- Os atos registrares imobiliários devem ser registrados junto ao registro territorial designado
- Circunscrição imobiliária: competência dos TJs

PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

Exceções:



Art. 169