



By @kakashi_copiador



PRINCÍPIOS REGISTRAIS IMOBILIÁRIOS

Prof. Paulo H M Sousa

PRINCÍPIOS GERAIS



Exceção:



Art. 110

PRINCÍPIOS GERAIS

→ CONSERVAÇÃO

- Arquivamento ~~na~~ matrícula do imóvel ou no registro civil
- Os livros de registro e fichas que os substituam somente sairão do respectivo cartório mediante autorização judicial
- Os livros e papéis pertencentes ao arquivo do cartório ali permanecerão indefinidamente

PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

→ DISPONIBILIDADE

- Os atos registrais imobiliários não podem transferir mais direitos do que os constituídos
- Registro 120m² e transfiro 231m²?
- Usufruto incompatível com venda

PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

→ INSCRIÇÃO

- Inspiração no sistema alemão
- Todos os bens imóveis de raiz devem possuir matrícula

PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

→ TERRITORIALIDADE

- Os atos registrais imobiliários devem ser registrados junto ao registro territorial designado
- Circunscrição imobiliária: competência dos TJs

PRINCÍPIOS IMOBILIÁRIOS ESPECÍFICOS

Exceções:



Art. 169