



Levantamento de Uma Edificação/Espaço Existente



Antes de começar

- Verifique se o imóvel estará com a energia ligada, caso não esteja, faça o levantamento na parte da manhã.
- Leve a planta baixa do imóvel (caso exista).
- Não se esqueça de tirar fotos do “antes” para utilizar depois.



Material a levar no Levantamento

- Plantas impressas (caso houver)
- Pranchetas + folhas
- Lápis + borracha + Canetas coloridas
- Trena
- Máquina fotográfica ou celular para tirar fotos

Para um levantamento eficiente, faça um rascunho geral, primeiro documentando o espaço inteiro, e depois divida em outros desenho com sumário para organizar as informações:

Para cada ambiente, Duplicue ou repasse os itens do **Checklist Para Cada Ambiente**

▼ Geral

▼ DOCUMENTOS CLIENTE

- Nome
- Endereço Atual
- Endereço do Imóvel
- Cópia CPF
- Cópia RG
- Questionário
- Programa de Necessidades

▼ TERRENO

- Medir Limite do Terreno
- Medir Calçamento
- Medir Muros
- Medir Acessos
- Medir Portões
- Medir Garagem
- Medir Área de Grama
- Medir Coberturas (Pérgolas, marquises, etc)

▼ CONDICIONANTES NO LOCAL

- Medir Elevador
- Depósito
- Verificar se há local para caçamba
- Projeto da Construtora

- Regras do Condomínio
- Contato Síndico e Portaria

▼ CHECKLIST PARA CADA AMBIENTE

▼ LEVAMENTO DOS PISOS

- Acabamentos
- Desníveis e rebaixo do box dos banheiros
- Drenos e Ralos
- Enchimento de Alvenaria (socos e meias paredes)
- Rodapés (altura x espessura)
- Tipo de Piso Existente (com medida da peça e inicio da paginação)

▼ ALVENARIAS

- Medição das Paredes
- Aberturas (vãos)
- Portas (altura e largura, sentido da abertura) - Anotar maçanetas e Puxadores
- Janelas (altura, largura e peitoril, sentido da abertura)
- Muretas
- Material da Parede (bloco, gesso, tijolo, etc)
- Pé Direito - Gesso
- Pé Direto - Laje

- Vigas Aparentes ou de sondagem (posição, altura e espessura)
- Pilares Aparentes ou de sondagem (posição, altura e espessura)
- Colunas de Instalações (Água, Gás, etc)

▼ ELÉTRICA E HIDRÁULICA

- Tomadas e Caixa de Passagem
- Informar Voltagem e Amperes
- Interruptores (Com circuito caso haja)
- Pontos de Luz no Teto
- Pontos de Luz na Parede e Piso
- Pontos de Ar Condicionado
- Pontos de TV / Telefone / Dados / Interfone
- QDL (Quadro de Luz)

- Torneiras
- Registros
- Pontos de Água
- Pontos de Esgoto
- Pontos de Gás
- Aquecedor
- Ralos

▼ LOUÇAS E METAIS

- Torneiras e Metais em Geral
- Cubas
- Bacias Sanitárias
- Medição das Bancadas
 - Indicar tipo de Material (Granito/Mármore/Porcelanato)

▼ MOBILIÁRIO E ELETRO EXISTENTE

- Móveis em Geral
- Armários Embutidos (Indicar Material)

Eletroeletrônico

▼ FOTOS DO AMBIENTE



Tire fotos em cada quina do ambiente, e foque em detalhes que possam ajudar com alguma informação, ex tamanho do piso na paginação

Vistas das janelas para inserir no 3D

CHECK DE AMBIENTES (Exemplo)

Aa AMBIENTES	<input checked="" type="checkbox"/> Planta	<input checked="" type="checkbox"/> Vista	# Área
<u>Implantação</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Garagem</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Sauna</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Piscina</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Área Gourmet</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Hall de Entrada</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Sala</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Cozinha</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Circulação Sala</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Escada</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Quarto 1</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Quarto 2</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Banheiro Social</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Suíte Master</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Banheiro Suíte</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Academia</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

