



Levantamento de Uma Edificação/Espaço Existente



Antes de começar

- Verifique se o imóvel estará com a energia ligada, caso não esteja, faça o levantamento na parte da manhã.
- Leve a planta baixa do imóvel (caso exista).
- Não se esqueça de tirar fotos do “antes” para utilizar depois.



Material a levar no Levantamento

- Plantas impressas (caso houver)
- Pranchetas + folhas
- Lápis + borracha + Canetas coloridas
- Trena
- Máquina fotográfica ou celular para tirar fotos

Para um levantamento eficiente, faça um rascunho geral, primeiro documentando o espaço inteiro, e depois divida em outros desenho com sumário para organizar as informações:

Para cada ambiente, Duplique ou repasse os itens do **Checklist Para Cada Ambiente**

▼ **Geral**

▼ **DOCUMENTOS CLIENTE**

- ☐ Nome
- ☐ Endereço Atual
- ☐ Endereço do Imóvel
- ☐ Cópia CPF
- ☐ Cópia RG
- ☐ Questionário
- ☐ Programa de Necessidades

▼ **TERRENO**

- ☐ Medir Limite do Terreno
- ☐ Medir Calçamento
- ☐ Medir Muros
- ☐ Medir Acessos
- ☐ Medir Portões
- ☐ Medir Garagem
- ☐ Medir Área de Grama
- ☐ Medir Coberturas (Pérgolas, marquises, etc)

▼ **CONDICIONANTES NO LOCAL**

- ☐ Medir Elevador
- ☐ Depósito
- ☐ Verificar se há local para caçamba
- ☐ Projeto da Construtora

- ☐ Regras do Condomínio
- ☐ Contato Síndico e Portaria

▼ CHECKLIST PARA CADA AMBIENTE

▼ LEVAMENTO DOS PISOS

- ☐ Acabamentos
- ☐ Desníveis e rebaixo do box dos banheiros
- ☐ Drenos e Ralos
- ☐ Enchimento de Alvenaria (socos e meias paredes)
- ☐ Rodapés (altura x espessura)
- ☐ Tipo de Piso Existente (com medida da peça e início da paginação)

▼ ALVENARIAS

- ☐ Medição das Paredes
- ☐ Aberturas (vãos)
- ☐ Portas (altura e largura, sentido da abertura) - Anotar maçanetas e Puxadores
- ☐ Janelas (altura, largura e peitoril, sentido da abertura)
- ☐ Muretas
- ☐ Material da Parede (bloco, gesso, tijolo, etc)
- ☐ Pé Direito - Gesso
- ☐ Pé Direto - Laje

- ☐ Vigas Aparentes ou de sondagem (posição, altura e espessura)
- ☐ Pilares Aparentes ou de sondagem (posição, altura e espessura)
- ☐ Colunas de Instalações (Água, Gás, etc)

▼ ELÉTRICA E HIDRÁULICA

- ☐ Tomadas e Caixa de Passagem
- ☐ Informar Voltagem e Amperes
- ☐ Interruptores (Com circuito caso haja)
- ☐ Pontos de Luz no Teto
- ☐ Pontos de Luz na Parede e Piso
- ☐ Pontos de Ar Condicionado
- ☐ Pontos de TV / Telefone / Dados / Interfone
- ☐ QDL (Quadro de Luz)

- ☐ Torneiras
- ☐ Registros
- ☐ Pontos de Água
- ☐ Pontos de Esgoto
- ☐ Pontos de Gás
- ☐ Aquecedor
- ☐ Ralos

▼ LOUÇAS E METAIS

- ☐ Torneiras e Metais em Geral
- ☐ Cubas
- ☐ Bacias Sanitárias
- ☐ Medição das Bancadas
 - ☐ Indicar tipo de Material (Granito/Mármore/Porcelanato)

▼ MOBILIÁRIO E ELETRO EXISTENTE

- ☐ Móveis em Geral
- ☐ Armários Embutidos (Indicar Material)

☐ Eletroeletrônico

▼ FOTOS DO AMBIENTE



Tire fotos em cada quina do ambiente, e foque em detalhes que possam ajudar com alguma informação, ex tamanho do piso na paginação

☐ Vistas das janelas para inserir no 3D

CHECK DE AMBIENTES (Exemplo)

Aa AMBIENTES	<input checked="" type="checkbox"/> Planta	<input checked="" type="checkbox"/> Vista	# Área
<u>Implantação</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Garagem</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Sauna</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Piscina</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Área Gourmet</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Hall de Entrada</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Sala</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Cozinha</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Circulação Sala</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Escada</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Quarto 1</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Quarto 2</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Banheiro Social</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Suíte Master</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Banheiro Suíte</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Academia</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

