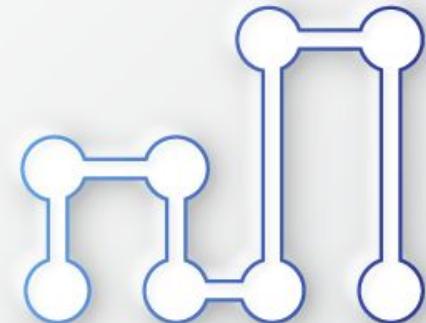




**Como Investir
em Fundos
Imobiliários**

Aula 1.3

*Como GANHAR
DINHEIRO investindo em
FIIs*



O que veremos nessa aula?

O que veremos nessa aula?

1. Valorização da cota

O que veremos nessa aula?

1. Valorização da cota
2. Rendimentos da carteira

O que veremos nessa aula?

1. Valorização da cota
2. Rendimentos da carteira
3. Retorno Total (estudo de caso)

1. Valorização da cota

1. Valorização da cota

Expectativa de retorno futuro.

1. Valorização da cota

Expectativa de retorno futuro.

Valorização de um terreno:

- Por que o terreno vai valer mais no futuro;
- Por que o terreno está barato hoje em relação aos outros da região.

1. Valorização da cota

Expectativa de retorno futuro.

Valorização de um terreno:

- Por que o terreno vai valer mais no futuro = ***growth investing***
- Por que o terreno está barato hoje em relação aos outros da região = ***value investing***

1. Valorização da cota

Retorno sem reinvestimento de dividendos - EURO11



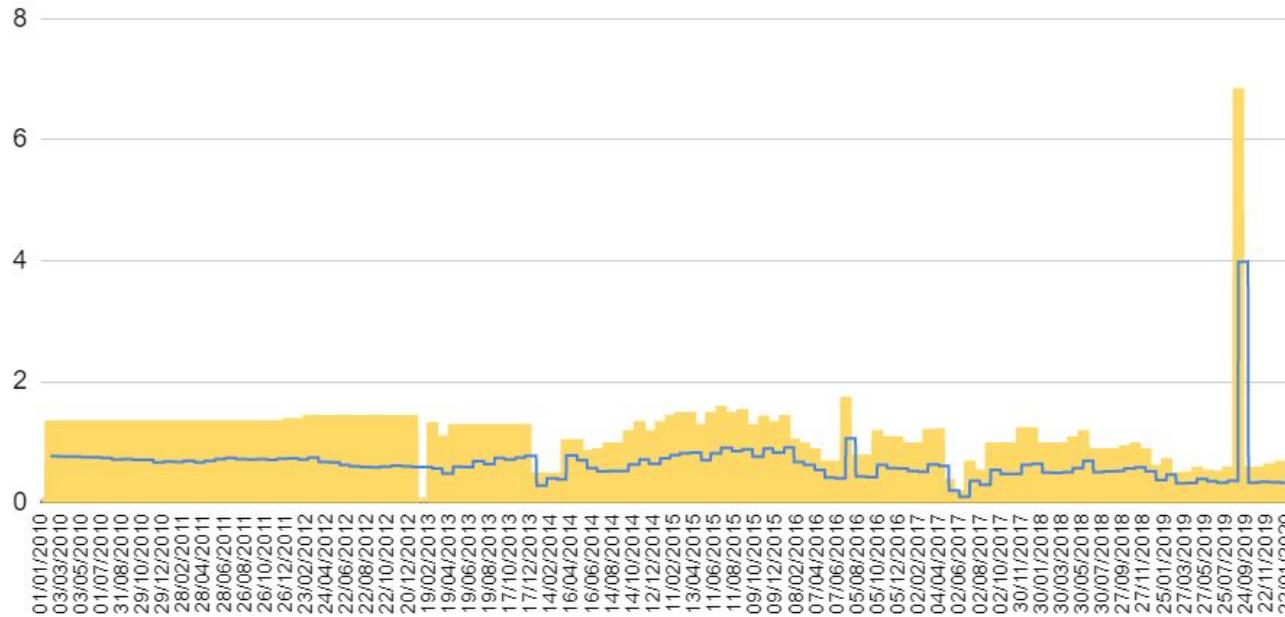
2. Rendimentos da carteira



2. Rendimentos da carteira

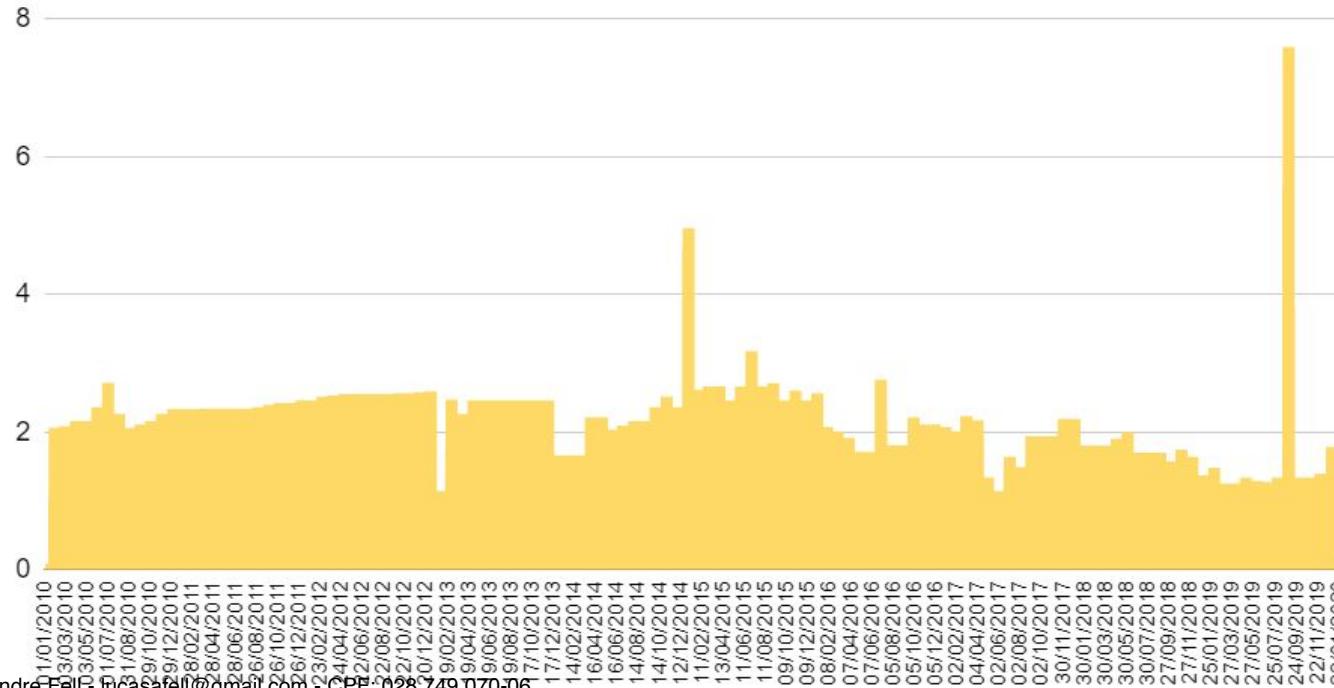
Proventos pagos por cota - EURO11

Divid por Ação 1 dias Em moeda orig Dividend Yield



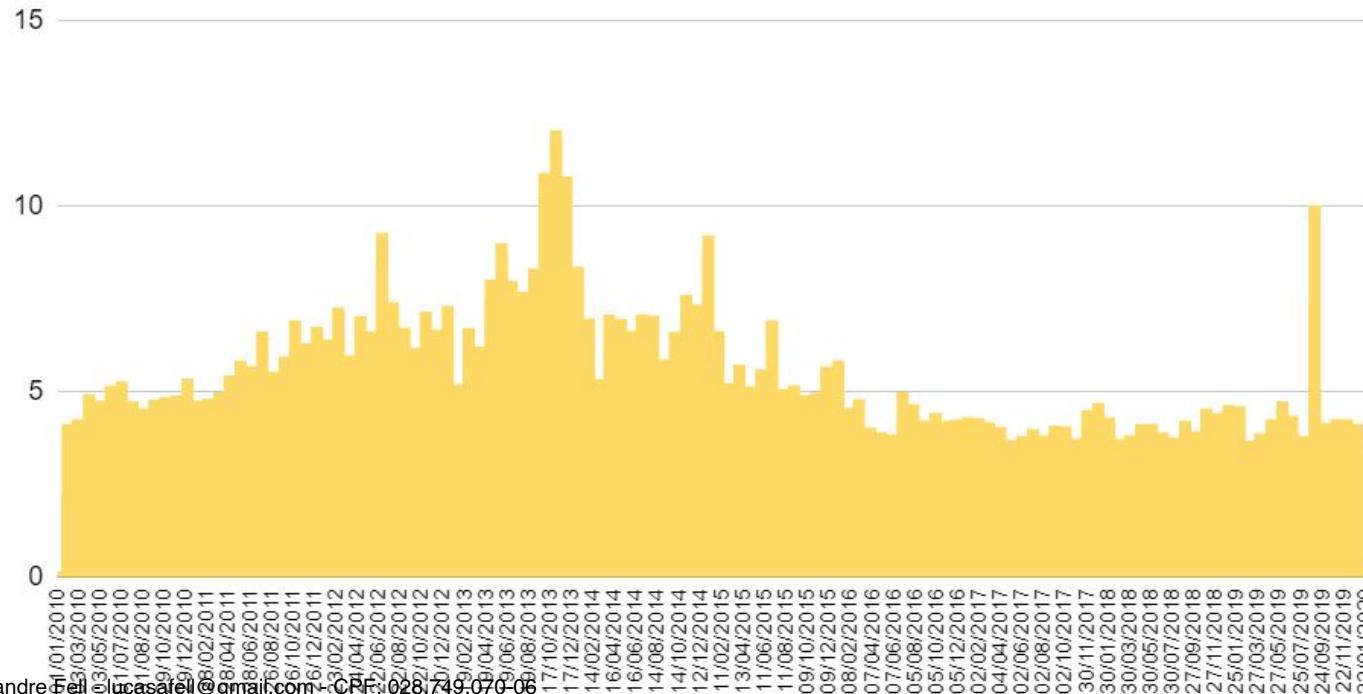
2. Rendimentos da carteira

Proventos pagos por cota - EURO11 + HGRE11



2. Rendimentos da carteira

Proventos pagos por cota - EURO11 + HGRE11 + HTMX11 + ABCP11 + HGBS11



2. Rendimentos da carteira

Dividend Yield - 10 FIIs



3. Retorno Total



3. Retorno Total

A melhor métrica para essa situação.

3. Retorno Total

Retorno sem reinvestimento de dividendos - EURO11



3. Retorno Total

Retorno Total vs. Retorno sem reinvestimento de dividendos - EURO11



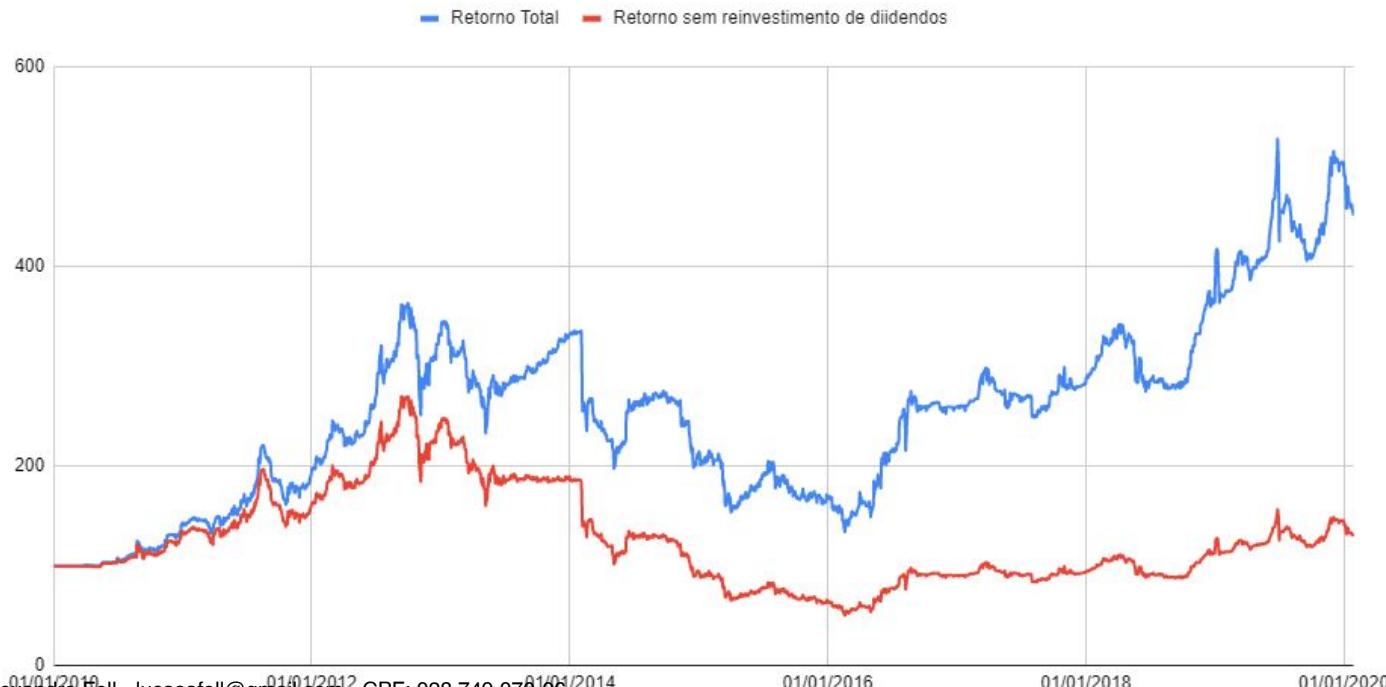
3. Retorno Total

Retorno Total vs. Retorno sem reinvestimento de dividendos - HGRE11



3. Retorno Total

Retorno Total vs. Retorno sem reinvestimento de dividendos



Resumo da aula 1.3:

Nessa aula:

1. Um FII, por si só pode se valorizar;
2. Quanto mais FIIs na carteira, maior a previsibilidade dos rendimentos pagos;
3. Porém, não é nem sobre rendimentos, nem sobre valorização da cota. O verdadeiro dinheiro está no Retorno Total.

Próximos passos:

- Índices de imóveis
 - **IFIX**
 - **IGMI-C**
 - **FipeZap**
 - e mais...

Até logo!

