



INVESTIDOR
DE VERDADE

COMO MONTAR UMA CARTEIRA DE **DIVIDENDOS**

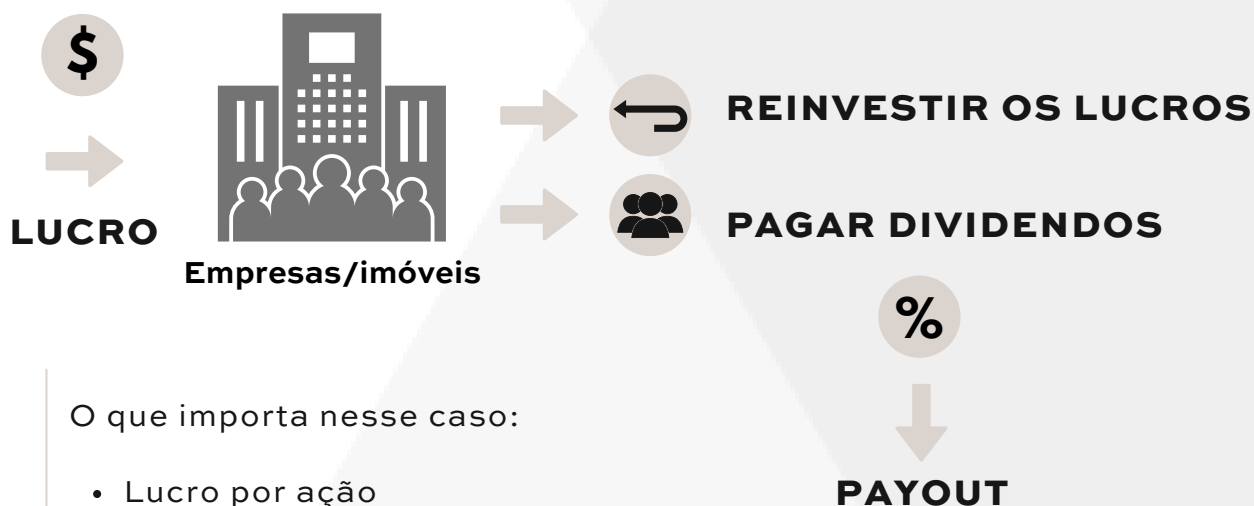
OBJETIVO

Desvendar um plano para receber renda passiva todo mês de maneira segura e eficiente:

- Clareza
- Escolha
- Conclusão

• COMO É GERADA A RENDA PASSIVA?

Essas são outras opções para uma empresa gerar retorno ao acionista:



O que importa nesse caso:

- Lucro por ação
- Payout
- Quantidade de ações



CLAREZA

A instituição gera um lucro ou fluxo de caixa e parte desse lucro a empresa vai distribuir para o investidor ou reinvestir na própria empresa.

- Pagar dividendos: A empresa distribui parte dos lucros ao acionista;
- Reinvestir os lucros: Isso faz com que a empresa cresça e valorize as ações.
- Payout: Quanto do lucro foi distribuído ao investidor. Costuma ser altíssimo em empresas muito consolidadas.

OBS: Nos FIIs, existe a obrigatoriedade de distribuir, no mínimo, 95% do fluxo de caixa.

• O GRANDE ERRO

O grande erro dos investidores é olhar somente para quanto a empresa está distribuindo, quando o importante é olhar para o lucro que ela gera (o fator determinante para o crescimento da empresa).

• DIVIDEND YIELD

É o indicador mais utilizado para medir a renda passiva.

Ele mostra quanto de dividendo foi pago pela ação nos últimos 12 meses, dividido pelo valor da ação hoje

Exemplo: 10% de dividend yield significa que aquela ação que você pagou R\$ 100,00 hoje, pagou nos últimos 12 meses R\$10,00 de dividendos.



CLAREZA

Dividend Yield =

Dividendo pago pela
ação nos últimos 12m

Valor atual da ação

Essa é uma grande armadilha, pois se trata de uma consequência e não de uma causa.

Exemplo de empresas que pagaram mais do que têm de lucro. Isso não é sustentável

Rede Energia - REDE3

Dividend Yield = 15,5%

Payout = 120%

Smiles - SMLS3

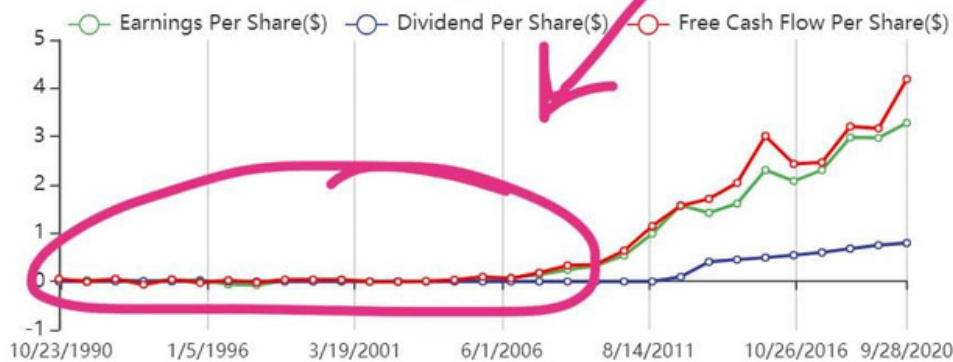
Dividend Yield = 18%

Payout = 282%

Dividend Per Share History

This the dividend history of Apple Inc

5D 3M YTD 1Y 5Y 10Y 15Y 20Y All



A Apple ficou 15 anos sem pagar dividendos, simplesmente reinvestia todo o lucro. O reinvestimento do lucro foi um fator determinante para o crescimento da empresa.



COMO MONTAR
UMA CARTEIRA DE

DIVIDENDOS

CONCLUSÃO INEVITÁVEL

Melhor maneira de gerar renda passiva de modo exponencial e seguro:

ACUMULE ATIVOS QUE GERAM LUCRO.

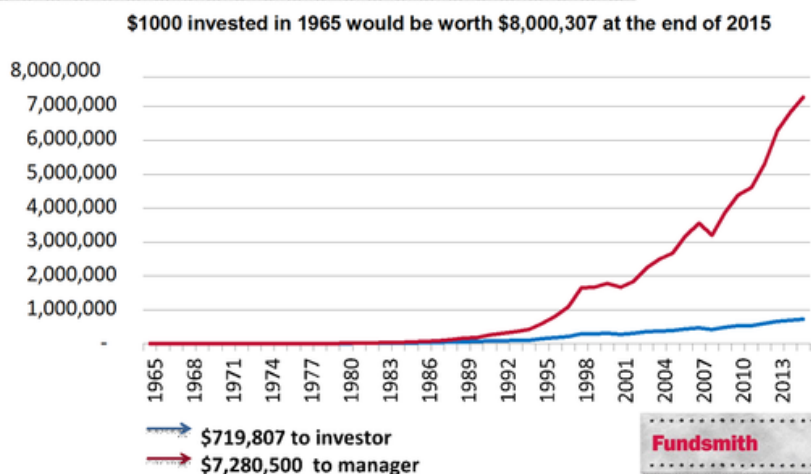


INVESTIDOR
DE VERDADE

ESCOLHA

• **AUTONOMIA**

If Berkshire Hathaway had charged 2 and 20%



O gráfico mostra o retorno de um investimento de U\$1000 em uma holding comparado com o mesmo investimento em um fundo. Resultado após alguns anos:
Holding: U\$ 9 milhões
Fundo: U\$700 mil

A melhor forma de potencializar seu resultado de renda passiva nos investimentos é com autonomia!



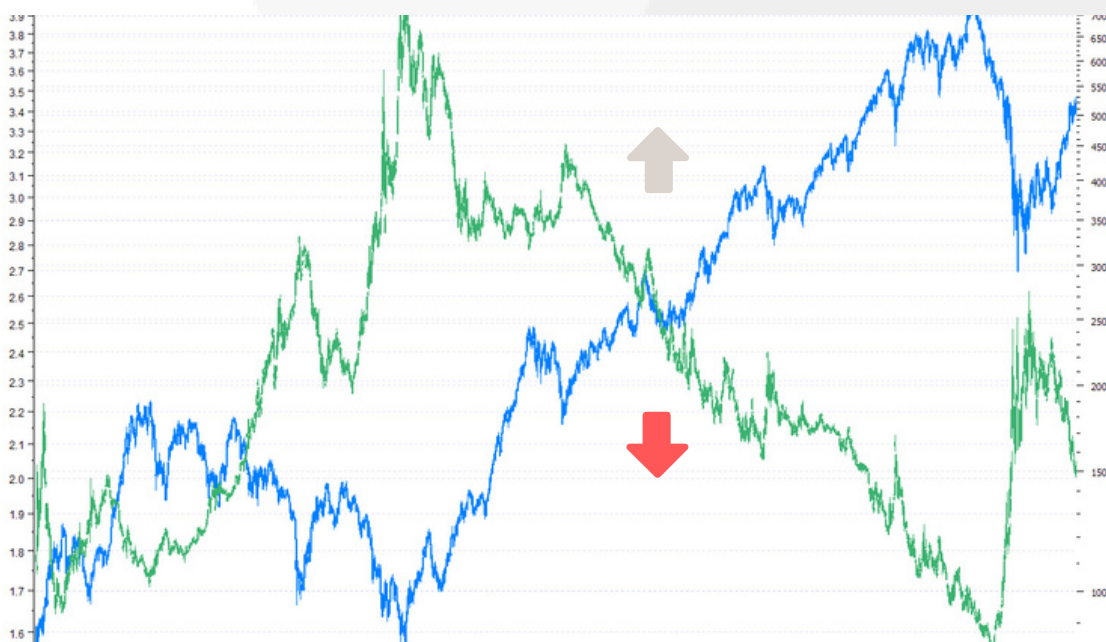
ESCOLHA

• **A HYDRA**



Diversificar no exterior traz o efeito Hydra:
Quando cortam a cabeça de uma hydra,
nascem duas cabeças no lugar.
Isso é ser antifrágil!

• **DÓLAR X IBOVESPA**



Possuem correlação inversa.

Se você tem investimentos em dólar e em real, se um deles cair, o outro estará subindo.

• **EXEMPLO PRÁTICO**

Impacto da pandemia: Março/2020 a Agosto/2021

FIIS	- 6,33%
BOLSA AMERICANA	+ 48,3%



ESCOLHA

Esses são os 5 investimentos que vão permitir a construção de uma carteira de renda passiva:

EMPRESAS

- 3. Ações
- 4. Stocks
- 5. ETFs*

IMÓVEIS

- 6. FIIs
- 7. REITS

- **EMPRESAS**

Serve para aumentar seu patrimônio e gerar dividendos no futuro.

- **IMÓVEIS**

Úteis para aproveitar a valorização dos imóveis ao longo do tempo e receber renda passiva todos os meses.

Uma carteira que gera renda passiva todos os meses, em real e em dólar de maneira segura e exponencial.

O PLANO

1. INVISTA COM CONSTÂNCIA
2. EM ATIVOS REAIS QUE GERAM LUCRO
3. DE MANEIRA DIVERSIFICADA



LEMBRETE:

Próxima semana: Terça-feira 16/08 às 20hs



CLIQUE AQUI PARA ATIVAR O LEMBRETE



**INVESTIDOR
DE VERDADE**